

北新建材

北新集团建材股份有限公司主办

网址: www.bnbm.com.cn

邮箱: wangyf@bnb.com.cn

2021 年 4 月 15 日 第 729 期 北京市内部报刊准印证 第 (Z)0365—980346

用心履职 不偏不私
自我革新 止于至善



加码防水业务投资

北新建材合计 13.49 亿元受让禹王防水 100% 股权

北新防水干部大会坚定信心使命必达

3 月 30 日,北新建材与柳志国先生签署了股权转让协议,以 5.8 亿元人民币受让北新禹王防水科技集团有限公司(简称禹王防水)等 8 家公司剩余 30% 的股权。受让后,北新建材拥有禹王防水 8 家公司 100% 股权。至此,北新建材合计出资 13.49 亿元,受让禹王防水 8 家公司 100% 股权。2020 年,禹王防水 8 家公司合计实现营业收入 23.15 亿元,归母净利润 2.86 亿元。

本次重组是北新建材“一体两翼、全球布局”发展战略重要一步。禹王防水等 8 家公司拥有覆盖全国各区域的五大生产基地,成为北新建材全资子公司以后,有利于进一步做好防水业务一体化整合,有利于进一步做好“一体化管理和区域化经营”,有利于协同和整合,有利于进一步增厚北新建材收益。

2020 年是北新建材防水业务第一个完整经营年度,北新防水克服内外部各

种困难,实现营业收入 32.87 亿元,归母净利润为 5.1 亿元,跃居中国防水行业领军企业。2021 年苏州防水研究院、上海台安集团月皇防水进入北新建材合并报表,将进一步提高北新防水业务规模和市场竞争力。

禹王防水公司成立于 1985 年,是中国第一家规模化引进现代化生产线的中国防水企业,是第一卷防水卷材的诞生地,开创了我国改性沥青防水卷材应用和推广的先河,为国内防水市场填补了空白,禹王防水也成为全国防水行业第一品牌。

2011 年,柳志国先生跨界进入防水行业,带领禹王防水实现了复兴和扩张,先后在安徽、四川、湖北、广东建设了防水材料生产基地,在盘锦投资建设了占地 500 亩的禹王防水研发生产新总部基地。期间,禹王防水全面参与了港珠澳大桥等国家重点工程的防水材料服务,



北新防水盘锦基地

并入选国家优质工程白皮书,工程案例遍布海内外。

2019 年,柳志国先生以高度的行业使命感和远见卓识,带领禹王防水与北

新建材进行战略重组,加入北新防水大家庭,成为北新防水的中流砥柱。在合作过程中,柳志国先生的勤奋敬业、经营能力、

(下转 2 版)

北新建材打造华东地区防水行业龙头企业 建设世界级防水科学研究院和上海防水材料科研生产基地

3 月 22 日—23 日,中建材苏州防水研究院全体员工大会暨科研创新研讨会、北新台安月皇防水联合重组干部大会暨战略发展经营管理研讨会相继召开。

◆ 打造防水产业中央研究院

3 月 23 日,中建材苏州防水研究院召开全体员工大会暨科研创新研讨会。北新建材党委书记、董事长王兵,苏州防水研究院院长巢文革出席会议并讲话,北新防水集团总裁丁尚华、副总裁张弘,苏州防水研究院总工程师杨胜参加会议,会议由苏州防水研究院副院长瞿建民主持。苏州防水研究院装备所、自控所、科研所及标准技术部主要负责人就各所工作情况进行了汇报,苏州防水研究院全体员工参加大会并就行业形势、科研创新等方面展开技术交流。

会上,巢文革院长表示,深耕防水行业 36 年的苏州防水研究院于 2020 年 12 月 30 日正式加入北新建材这个大家庭,接下来苏州防水研究院一方面围绕北新防水新基地规划建设、老基地升级



改造、提质增效和创新发展等方面加快北新防水的发展;另一方面立足未来,以服务国家战略、夯实行业平台、打造创新高地为定位,开展研究院“十四五”规划,围绕行业共性问题,潜心搞科研,践行“使命引领、创新驱动”,并把研究院带上更高的高度。

会上,北新建材董事长王兵表示,

苏州防水研究院与北新建材的重组被集团作为产研结合、科研服务主业的经典案例,契合国家战略,全面落实习近平总书记关于科技创新的指示精神。苏州防水研究院有辉煌的历史和深厚的积淀,本次会议对于苏州防水研究院来说是一个新的里程碑,要从战略定位、机制文化、精神面貌、思维方式到行为方式进行一

次革命性的转型升级,回归国家唯一防水科学研究院的使命,聚焦科学研究和技术开发,成为中国防水产业科技创新的策源地,解决防水行业痛点和卡脖子问题,实现自主知识产权和技术装备世界一流,引领防水行业转型升级,服务支持集团防水主业做强做优。通过共同努力,将苏州防水研究院打造成世界一流的防水科学中央研究院。

◆ 进军上海滩,占据城市制高点

2 月 8 日,北新建材联合重组上海台安,进军上海滩,开启第二轮防水产业全国重组和产业布局。

3 月 22 日,北新台安月皇防水(联合重组)干部大会暨战略发展经营管理研讨会召开。王兵董事长出席会议并讲话,北新防水首席科学家、中国建筑防水协会副会长姜永彪,北新防水集团总裁丁尚华,上海台安原董事长程先政,北新台安现任董事长程雪峰,执行总经理何家旭,北新防水集团副总裁张弘,

(下转 2 版)

加码防水业务投资

北新建材合计 13.49 亿元受让禹王防水 100% 股权

北新防水干部大会坚定信心使命必达

（上接 1 版）大局观给北新建材留下深刻印象，也让北新防水团队学到了很多。2021 年，为了更好地进行防水产业整合优化，进一步扩大业绩规模，根据柳志国先生在其他领域战略投资需要，经双方友好协商达成一致，将北新禹王防水系列八家公司剩余 30% 股权一并转让给北新建材，实现 100% 持股，更好地推进各区域防水业务整合优化，更好地执行“区域龙头”战略，全面实施“一体化管理和区域化经营”，进一步提高市场竞争力和收益规模。

3 月 30 日，北新防水干部大会隆重召开。禹王防水、蜀羊防水、金拇指防水、台安月皇防水四家防水企业干部首次会师。柳志国先生表示，非常高兴带领禹王防水加入北新建材，带领禹王防水的干部职工加入防水行业的航空母舰战斗群，共同推动中国防水行业的健康发展，为防水行业带来强大的正能量，双方合作非常愉快，实现了新老股东、企业发展、干部员工的多赢，坚定相信和一如既往地支持北新防水实现既定目标和战略使命，永远是

北新的好朋友，随时愿意为北新防水出力帮忙。骆晓彬、王建业、程雪峰、何家旭都分别发言，高度认同支持本次重组，真诚祝福柳志国先生新事业更加辉煌。

北新建材董事长王兵在讲话中衷心感谢和高度评价柳志国先生将禹王防水带到北新建材大家庭，对柳志国先生的敬业勤奋、远见卓识、大智慧和全局观高度评价和致以敬意，要求全体北新防水人同心协力、使命必达，把北新防水打造成为防水行业的领军企业，



推动行业质量提升、技术进步，推动行业生态改善、同行共同发展，为客户提供不漏水的防水材料和服务，为客户、股东、

员工创造价值，成为增强国家竞争力、世界一流的中国自主创新产业平台。

转载自北新建材微信公众号

北新建材打造华东地区防水行业龙头企业

建设世界级防水科学研究院和上海防水材料科研生产基地



（上接 1 版）北新建材华东公司总经理毛欣飞，北新台安党支部书记、生产副总刘少兵，北新防水东部区域财务总监、北新台安财务总监赵国峰及北新台安各销售大区经理、区域

负责人和管理干部共同参加了本次会议。

会上，上海台安原董事长程先政、北新台安现任董事长程雪峰、执行总经理何家旭分别发表讲话。他们表示，非常

自豪和有幸成为北新建材第二轮战略重组和全国布局的开篇成功之作，这对台安来说是一次重大的历史转折点，联合重组给台安带来新的发展机遇，我们将充分发挥央企综合优势平台和民企的合规合法灵活经营，将北新台安月皇打造成央企民企联合重组混改的成功典范和标杆企业。

丁尚华总裁讲到，北新台安在产品、品质与其它几家企业都有很强的互补性。北新将坚持制高点战略，尤其是品牌制高点，对台安做好定位，要把“上海制造”“上海品质”和“上海灵魂”植入到每一个市场中去，占据一线城市上海这个制高点；同时把上海台安

在一线城市的好的做法、模式同北新防水结合起来，渗透到北新防水的每一个团队、每一个城市和区域市场，使每个市场都有一个制高点。

会上，王兵董事长高度评价上海台安的高端品牌优势和区位优势，希望台安厚积薄发，做强、做优、做大，继续坚持高品质高端化，传承和打造“上海制造”的高端基因，发挥上海人才优势，设立研发中心，把上海防水产业基地扩建打造成为世界一流防水产业基地，加快安庆防水产业基地建设和扩建，加快筹备浙江防水产业基地。

王兵董事长阐述了北新建材和北新防水作为央企的使命引领和规范化市场化运营管理

模式，“一体两翼、全球布局”的发展战略以及北新建材的“人和文化+标杆文化”。同时强调，党建业务要融合到经济建设中去，党的领导要进一步加强，把北新台安月皇防水打造成为合作共赢、创造价值的典范。

2021 年，北新建材将继续推进“一体两翼、全球布局”发展战略，将联合重组进行到底，坚持“制高点”战略，加速第二轮防水产业布局，打造全国 30 个世界一流防水产业基地战略布局，打造院企重组改革的标杆，打造世界一流的防水产品技术体系，打造世界级高品质防水系统，打造世界级工业标杆！

转载自北新建材微信公众号

北新建材获评中国建材集团

2020 年度“善用资源日”开放活动最佳组织单位

近日，中国建材集团召开 2021 年宣传思想工作会议，会上发布了“关于表彰 2020 年中国建材集团宣传文化工作先进单位和先进个人的决定”，北新建材荣获 2020 年度“善用资源日”开放活动最佳组织单位、信息报送先进单位。

2020 年 8 月 26 日，中国建材集团“善用资源日”首届开放活动北新建材站圆满举办，来自北新建材的战略客户、员

工家属以及社会各界人士、媒体代表来到北新建材，参加公司总部和各基地的“走进绿色工厂”开放活动。活动在北新建材总部以及湖北基地、肇庆基地、井冈山基地、广安基地、昆明基地、涿州基地、故城基地、新乡基地、天津基地、铁岭基地、陕西基地、嘉兴基地等 12 个基地同期举行，开放参观北新建材绿色工厂、中国绿色建筑示范工程北新建材总部大楼、

未来建筑馆、党建中心等，让嘉宾们在活动中感受现代化工厂的绿色气息。北新建材官微、官网、微博、视频号、北新建材报对活动进行报道，搜狐、新浪财经、今日头条、中国建材报等 9 家全国性媒体同步报道，活动得到社会各界广泛关注，颠覆了大众对传统建材行业的刻板印象，传递了开放、包容、创新的新国企形象。

转载自北新建材微信公众号



北新防水助力雄安新区建设



日前，雄安新区首批拟入围集采目录的建筑防水材料类企业名单公布，北新防水多款产品入选。北新防水作为雄安·金湖未来城项目建设工程的防水材料供应商，此次携手中国建筑助力雄安新区建设，推动雄安新区建设新发展，为“千年大计、国家大事”贡献北新力量。

北新防水已中标雄安新区多个项目，包括京雄城际铁路、新建京霸铁路、雄安启动区128防水工程等重点项目。此次参建的雄

安·金湖未来城项目总投资约286.22亿元，总面积125.7万平方米，位于容东片区西南部，毗邻雄安市民服务中心、雄安商务服务中心。项目建成后，将布局商业金融产业园、美术馆、图书馆、演艺中心、容东城市客厅、酒店、住宅以及商业街等，打造成为高端城市会客厅和金融产业园，助力容东片区建设成为宜居宜业、协调融合、绿色智能的综合性功能区。

转载自北新建材微信公众号

北新金拇指获评中建八局二公司2020年度“优秀供应商”

近日，北新金拇指凭借优质的产品、高效专业的系统服务荣获中建八局第二建设有限公司河南公司2020年度“优秀供应商”。

多年来，中建八局的供应商评估体系以其规范科学、要求严格而著称，被业内俗称为“供应商白名单”，评级制度既是对入选

合作品牌的认可，也是对所有供应商的良性激励。此次获评“2020年度优秀供应商”，体现了北新金拇指在技术优势、产品品质、工程质量和系统服务等方面得到了中建八局二公司的充分认可与信任。

转载自北新建材微信公众号

简讯

● 北新防水中标“西安市中医医院南院区工程项目”防水材料采购

西安市中医医院南院区作为国家中医药传承创新工程项目，纳入了国家重大项目库。项目规划用地120.701亩，总建筑面积132453m²，建设总投资105873万元，设置床位700张。项目的实施，不仅可以弥补西安城南地区优质中医药医疗资源匮乏的短板，同时也为老百姓带来更优质的医疗服务。

● 北新防水中标中铁二局集团物资有限公司2021年度土工材料、防水材料框架招标采购

中铁二局集团隶属于由国务院国资委监管的中国铁路工程总公司，公司拥有铁路工程施工总承包特级，房屋建筑施工总承包特级以及公路工程施工总承包特级三特级资质；先后参与了100多条重大铁路，共计14000余公里，200多条高速公路、20余项水利工程、10多个机场港口、数千项市政工程，足迹遍布全国除港、澳、台的所有省市自治区及其他40多个国家和地区。

● 北新防水中标川采联盟2021—2022年度建筑防水品类（涂料及卷材）联合集采

川采联盟是由四川川房集采供应链管理有限公司打造的西南地区第三方B2B建材集采服务平台，覆盖贵州川渝200+房地产公司，服务近1000+招采成本人员，已经成为区域最专业、规模最大、最有影响力的招采服务平台。北新防水已先后与中城联盟、新虹桥采购联盟达成战略合作，本次再度中标川采联盟战略集采，标志着北新防水的企业品牌实力在全国范围内深受房地产企业的认可。

转载自北新建材微信公众号

行业资讯

两部委再投422亿元支持老旧小区改造，防水企业如何抓住商机？

导语：

4月2日，国家发改委、住建部印发《关于下达保障性安居工程2021年第二批中央预算内投资计划的通知》，将保障性安居工程2021年第二批中央预算内投资计划4223318万元用于支持城镇老旧小区改造和棚户区改造配套基础设施建设。此前2月23日，两部委下达第一批中央预算内投资计划296.93亿元。

根据此前住建部摸底数据显示，目前全国待改造城镇老旧小区约17万个，涉及居民上亿人。国务院参事仇保兴撰文指出，我国城镇需综合改造的老旧小区投资总额可高达4万亿元，如改造期为5年，每年可新增投资约8000亿元以上。

相关报告显示，此轮旧改涉及约40亿平方米老旧小区改造，有望拉动防水卷材需求超过300亿元，节能改造和屋面板更换则会带来约180亿元保温材料需求。

近年来，防水维修市场成为了防水行业受关注和重视程度最高的应用市场之一，其作为防水行业未来发展机遇得到了行业的普遍认同。很多防水企业早已从产品、技术、维修网络等方面展开布局。

对于防水企业而言，需要积极争取机会、抓住商机。

一个是根据自己的条件，接手政府安排的老旧小区改造订单。各地在这方

面的政策可能不一样，有的是街道办牵头，要注意找到对口部门。如果有这方面的资源，建议可以切入去做。做得好还可以顺带宣传一下，从小区业主那里转化订单。当然，也可以跟接手改造项目的公司合作——他们做公共设施的改造，你搭个顺风车，一起合作。

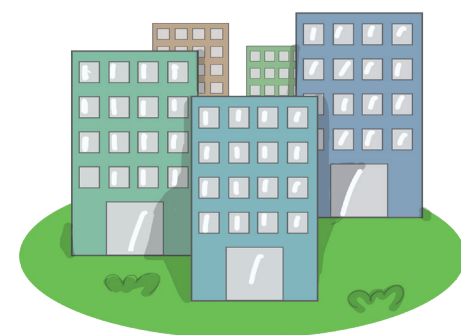
二是想办法转化老旧小区里的客户。前面有公共政策开道，宣传力度已经比较大，很多居民已经了解相关情况，这就有可能激活居民个人的装修翻新需求。再者，有些老旧小区改造得不错，可能带动二手房的成交量，那么新房主就可能有重新装修的需求，所以建筑修缮行业可以多关注一下那些纳入改造范围的小区，提前做宣传，或者跟这些小区周边的中介建立合作关系，提前锁定业主。

旧改是巨大的红利，同时也给企业带来了新的机遇和挑战。想要真正意义上成功进入这个市场，率先跑通模式是关键。过去，新兴市场需求很大，大多

防水企业并不关注利润不高、需求分散的旧房翻新市场。同时，改善型装修的难度更高、更具复杂性，很少有防水企业在这一块有清晰的战略。

总得来说，旧房翻新是一个长尾效应十分明显的市场领域，防水企业要跳出传统固有思维，跳出传统的运营模式，通过新零售、跨界整合资源逐步破除运营壁垒，同时以产品创新强化企业核心竞争能力，从时效、便捷、服务、产品品质等方面进行革新。耐心构建一整套体系，不然无法真正吃下这个市场。

（文章摘编自中国防水报道微信公众号）



专题

传承红色基因 凝聚奋进力量

“让信仰之火熊熊不息，让红色基因融入血脉，让红色精神激发力量”，习近平总书记曾多次缅怀英烈，号召我们传承革命精神。清明时节，北新建材各区域公司、分子公司纷纷开展党建活动，祭奠英雄、缅怀先烈，用实际行动传承红色基因，凝聚奋进力量。



太仓北新党员和员工向烈士纪念碑敬献花圈

太仓北新 举办“缅怀革命烈士 弘扬革命精神”祭英烈活动

本报讯 清明节前夕，太仓北新组织党员和员工共 20 余人前往太仓革命烈士陵园，开展以“缅怀革命烈士 弘扬革命精神”为主题的清明节祭英烈活动。

活动当天，通过瞻仰烈士纪念碑、敬献花圈、集体默哀、参观烈士纪念馆、聆听先烈事迹等，员工们深情缅怀了革命先烈的丰功伟绩，重温了艰苦卓绝的

革命历史，接受了深刻的爱国主义教育的洗礼。

大家表示，要继承革命先烈的遗志，把革命精神转化为爱国、爱企、爱岗的动力，为实现伟大的“中国梦”添砖加瓦。

文 / 太仓北新 顾力群

图 / 太仓北新 徐春佳

井冈山北新 开展“不忘初心使命、传承红色基因”党建活动



本报讯 为迎接中国共产党建党 100 周年的到来，3 月 29 日，井冈山北新党支部组织全体党员开展了“不忘初心使命、传承红色基因”祭英烈活动，并参加了由中国建材集团组织的“健跑百年路 奋斗新征程”井冈山站活动。

在步云山红军练兵场上，井冈山北新全体党员统一着装、佩戴党徽健跑 4.28 公里，以纪念 1928 年 4 月 28 日井冈山会师这一光荣的日子。在井冈山革命烈士陵园内，全体党员参观了陵园，并庄严地重温了入党誓词，表达对革命烈士的无限敬意和哀思。在黄洋界保卫战遗址，大家聆听了以“不忘初心 牢记使命”为主题的演讲，深入了解了脚下这片红色沃土的革命斗争历史和伟大的井冈山精神。

全体党员一致表示深受触动，让他们更坚定了作为共产党人的理想信念和初心使命。他们要把井冈山精神发扬光大，并在工作实践中内化于心、外化于行，努力推动各项工作不断实现新突破，迈上新台阶。

文 / 图 井冈山北新 蒋静静

北新防水陕西基地 清明节开展“追忆党史，缅怀先烈，传承革命精神”主题党日



本报讯 3 月 30 日，北新防水陕西基地党支部组织全体党员赴乾县烈士陵园开展“追忆党史，缅怀先烈，传承革命精神”主题党日活动。

乾县烈士陵园保存有大革命时期、抗日战争时期、解放战争时期和新中国诞生后乾县涌现出的 160 多位革命先烈和英雄人物的事迹简介和墓碑。

在烈士纪念塔前，北新防水陕西基地全体党员整齐列队，庄重地敬献花篮、鞠躬默哀，并重温了入党誓词。随

湖北北新 参加中国建材集团 “健跑百年路 奋斗新征程”活动

本报讯 3 月 25 日，作为在鄂企业代表，湖北北新十余名员工在中共五大会址武汉市参加了中国建材集团“健跑百年路 奋斗新征程”第六站活动。该活动是由中国建材集团所属武汉建材院牵头组织的，共有 6 家企业、130 多人参加。

上午 9 时，所有参加活动的人员参观了中国共产党纪律建设历史陈列馆。一幅幅历史照片、一件件珍贵文物仿佛把大家带回那段充满硝烟的战争年代。面对鲜红的党旗，参观的党员们纷纷庄严地举起右手，重温入党誓词。

10 时，健跑活动在中国共产党纪律建设历史陈列馆门前拉开序幕。在鲜艳党旗的带领下，湖北北新团队手举党旗和公司的厂旗，沿着武昌江滩绿道，用脚步和汗水重温党的光辉历程，追寻革命先辈的光辉足迹。

本次跑步路线以中共五大会址纪念馆为中心，途经中华路、武昌江滩绿道、红巷、武昌农讲所旧址纪念馆，分为 4.27 公里的全程跑路线和 2.1 公里的迷你跑路线。其中，4.27 公里寓意党的五大召开日期 4 月 27 日，2.1 公里寓意 1921 年党的诞生年份和 2021 年为建党 100 周年。

活动后，湖北北新员工纷纷表示，参加此次活动受益良多，革命先辈用行动诠释了共产党人的坚定与忠诚，也激励着他们永远保持锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气，不忘初心，砥砺前行。

文 / 图 湖北北新 程斌



后，大家参观了烈士英雄事迹展览馆，认真聆听了革命烈士的光荣事迹，感悟共产党人的初心与使命。

大家纷纷表示，通过这次活动更加深刻地认识到作为新时代共产党员的责任和使命。之后更要以革命先贤为榜样，继承和发扬革命精神和爱国主义精神，立足本职工作，敢于担当，不惧困难，以实际行动和优异成绩迎接建党一百周年的到来。

文 / 图 北新防水陕西基地 徐雄伟