

北新建材

北新集团建材股份有限公司主办 内部资料 免费交流 2026.03 NO.789

好房子
好材料
专刊

好材料筑就美好生活
让“好房子”，陪我们走过漫长岁月



绿色科技 品质生活

HEATING OVEN BOARD

产品特性

同时，在《说文解字》中，对“文”字的解释，也体现了“文”字的本义。《说文解字》：“文，错画也。象交文。从二，从乙。一曰文，错画也。象交文。从二，从乙。一曰文，错画也。象交文。从二，从乙。”

空海雜誌

這座下墓門，形如半圓形，其內刻有「王公大人，皆宜早死」等語，其意為「王公大人，皆宜早死」。



静音卧室



凤凰高定花纹板 TAISHAN PHOENIX FLOOR BOARD

产品特点
该产品为凤凰高定花纹板，采用进口优质材料，结合先进的生产工艺，具有耐磨、防滑、环保等特点。产品表面采用进口UV漆，具有优异的耐候性和抗污能力。产品规格为1200mm*2400mm，厚度为12mm，重量为24kg/㎡。

应用范围
适用于家庭、酒店、会所、办公室等场所。



石膏复合板隔声保温系统

Gypsum Composite Sound Insulation and Thermal Insulation Floor System



产品特点

1. 隔音效果好，降噪系数高。
2. 保温性能好，导热系数低。
3. 防火性能好，耐火极限高。
4. 施工方便，工期短。
5. 价格低廉，性价比高。

应用范围

适用于家庭、酒店、会所、办公室等场所。



好材料筑就美好生活

文 | 编辑部

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。”杜甫的千古一叹，道尽了老百姓对“安居”的向往。从“住有所居”到“住有优居”，变的是时代的标准，不变的是那份对安稳、舒适、美好生活的执着求索。

当“好房子”连续两年被写入政府工作报告，并被明确为“十五五”时期的重要任务，属于中国居住品质的全新时代已然来临。“好房子”需要好材料，好材料更需要好标准、好系统落地——这是时代抛出的考题，也是北新建材作为建材“国家队”，必须作答的使命。

扎根实业四十七载，北新建材始终与国家建设同频。从护航天安门城楼、奥运场馆等大国地标的工程标准，到走进寻常百姓家的民生坚守，我们深知：真正的好材料，从来不是实验室里的参数堆砌，而是经得起岁月检验，能解决真实居住痛点的可靠方案。今年四月，北京首钢园·好房子科技展里，行业首部《“好房子”场景化整体解决方案——北新建材系统集成全产品应用》图集的发布，正是北新建材交出的一份系统答卷。

这本图集承载的“4321”好房子系统解决方案是打通“好材料”到“好房子”最后一公里的系统逻辑：四大场景覆盖居住、公建、工业与既有建筑改造领域，让不同形态的建筑都有标准可依；“安、静、康”三大核心价值，精准锚定防火、隔声、环保三大居住痛点，把技术指标转化为可感知的生活品质；内装与外围护两大系统一体化集成，打破单一产品的“孤岛思维”；一站式解决方案的落地，更标志着北新建材从单一产品商到绿色建材系统解决方案供应商的坚定转型。

面对筑造“好房子”的时代命题，北新建材各业务板块协同发力、精耕细作，为“好房子”添砖加瓦，共同构筑起安全、舒适、绿色、智慧

的宜居底色。北新建材硬核科技树立好材料标准，共有6款产品入选国家级“好房子”建设适用建材产品名单，36项好建材亮相住建部好房子科技展。这不仅是对我们技术实力的认可，更是我们对“安、静、康”居住体验的郑重承诺。从龙牌公司发布新一代高隔声耐火石膏板隔墙系统，到泰山石膏推出重新定义绿色人居的GF板，再到梦牌板材在环保与功能性上的持续突破；从北新防水为老建筑穿上的“耐用防护衣”，到龙牌漆延续大国工程的品质坚守，再到北新嘉宝莉艺术涂料赋予墙面的温度与美感，北新建材的“一体两翼”业务正以强劲势头，推动从基材到面材的全面升级。为了让“好房子”走进万家，北新建材将服务延伸至每一个角落，“北新雨燕|安居优选”民建业务平台应运而生，并携手央视《非改不可》栏目，深入旧房改造一线，探索家装旧改服务的新模式。我们致力于让好材料不仅“用得上”，更能“用得好”。

从高端住宅到民生保障，从康养社区到乡村民居，从新建标杆到旧改样本，北新建材的好材料，正在一个个真实的空间里，兑现着“好房子”的承诺。图集的发布是起点，远非终点。未来，我们将持续打磨全场景居住解决方案，不断延伸品质人居的服务边界，让“好房子”的标准适配更多居住场景、覆盖更多生活需求。

“好房子”的底气，来自好材料的品质；“好房子”的温度，来自日复一日的陪伴。让我们继续以好材料筑好房，以“好房子”承载好生活，共同把“安全、舒适、绿色、智慧”的理想人居，写进千家万户的日常里。这既是北新不变的初心，也是我们向未来许下的承诺。北新

目录

2026年 第3期 (总789期)



封面图片为AI生成

主办单位: 北新集团建材股份有限公司
编辑部: 党群工作部 (党委宣传部)
地址: 北京市昌平区未来科学城
七北路9号北新中心A座
邮编: 102209
电话: 010-57868860
投稿邮箱: dwxcb@bnbm.com.cn

启事: 本刊所载个别图文作者姓名及地址不详, 请作者及时与本刊联系, 以便奉上稿酬。

刊首语

好材料筑就美好生活 2

政策·趋势

管理董事长在行业首部《“好房子”场景化整体解决方案——北新建材系统集成全产品应用》图集发布仪式上的致辞 7

图集·解读

“4321”——“好房子”建设的系统答案 15

场景·应用

好材料如何守护家的每一处空间 21

产品·故事

精工隔墙筑静谧安居 龙牌公司硬核品质
赋能“好房子”建设 42

筑梦“好房子”标准新未来 泰山GF石膏
基植物纤维板重新定义绿色人居新范式 48

“好房子”，骨肉相连 梦牌智构家具板系 统-FOSB板	54
国潮匠品筑安居 北新修缮给“好房子”穿 上“耐用防护衣”	60
绘家国底色 筑品质人居 北新涂料龙牌 漆: 把大国品质, 装进“好房子”里	66
以好材筑好房 北新嘉宝莉艺术涂料: 让 每一面墙都承载美好生活的答案	72
以燕筑巢 以质筑家 北新雨燕锚定“好房 子”赛道, 开启民建转型新局	78

案例·足迹

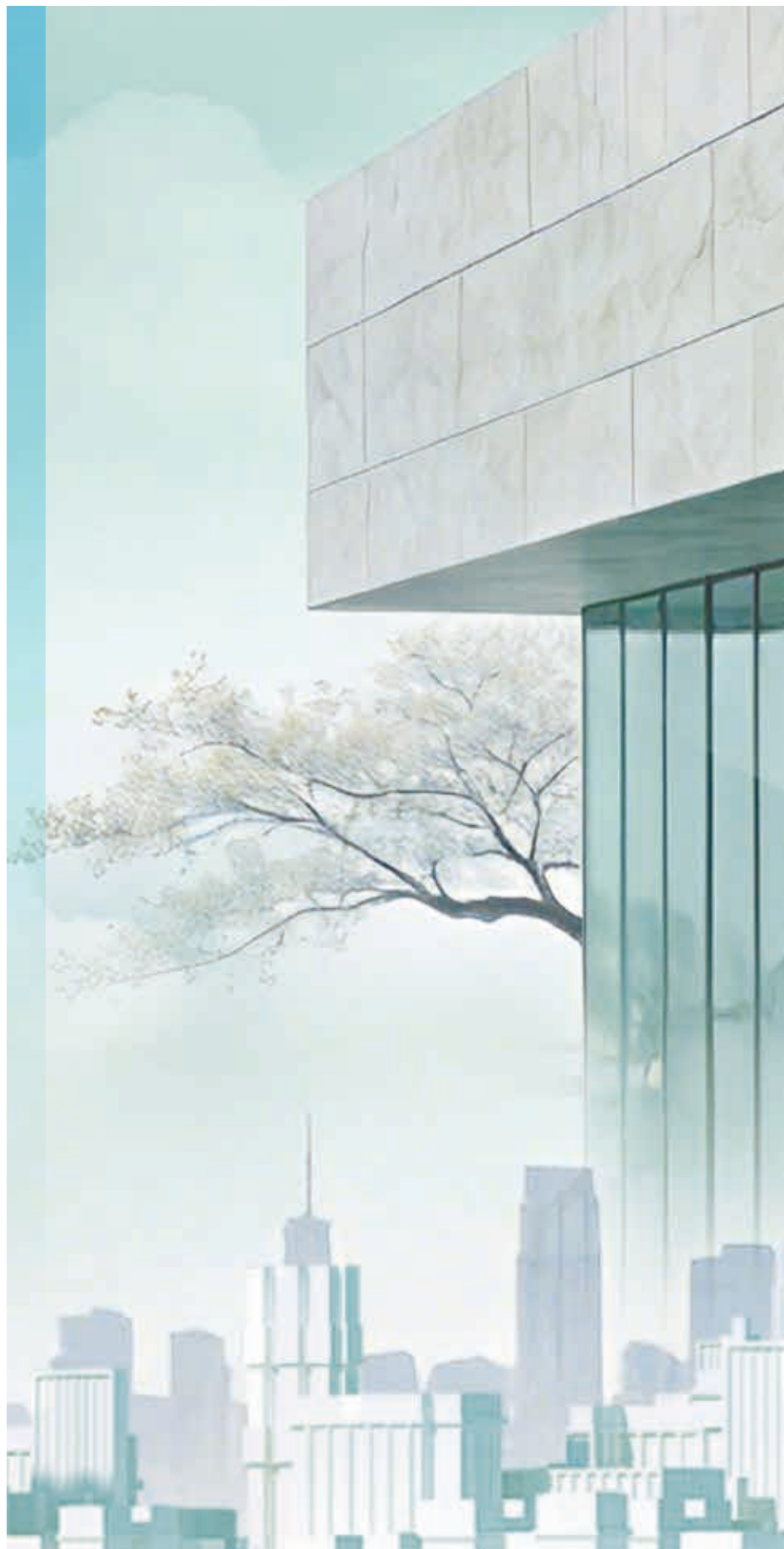
匠心筑好房 建材绘人居 ——北新建材标杆工程集锦	85
-----------------------------	----

展望·未来

让“好房子”，陪我们走过漫长岁月	93
------------------	----

政策 · 趋势

『好房子』的国家蓝图
在这里读懂大势所趋





4月21日,北新建材“筑梦好房子·标准新未来”——行业首部《“好房子”场景化整体解决方案——北新建材系统集成全产品应用》图集首发仪式在北京首钢园·好房子科技展场馆隆重举行。北新建材党委书记、董事长、总经理管理出席活动并发表致辞。



北新建材党委书记、董事长、总经理 管理

管理董事长在行业首部《“好房子”场景化整体解决方案——北新建材系统集成全产品应用》图集发布仪式上的致辞

最美四月天，生机盎然；百年首钢园，向新而行。

今天，我们相聚在住建部“好房子科技展”这一国家级平台，联合中国建筑标准设计研究院，共同发布行业首部《“好房子”场景化整体解决方案——北新建材系统集成全产品应用》图集。

在此，我谨代表北新建材，向莅临现场的各位来宾表示最热烈的欢迎！向长期关心、指导和支持北新发展的各界朋友，致以最衷心的感谢！

观大势：“好房子”从“国家命题”走向“行业实景”

住房问题，事关经济社会发展大局，事关人民群众切身利益，中国人的安居梦正在经历一场深刻变革。去年“好房子”首次写入政府工作报告，今年政府工作报告再次明确“有序推动安全舒适绿色智慧的‘好房子’建设，实施房屋品质提升工程”。国家发改委同期发布的《指南》，首次从国家层面对“好房子”作出系统界定，覆盖规划、设计、建设、管理、运维全过程。

顶层设计已在加速落地。住建部2025年12月发布的《关于提升住房品质的意见》，明确提出到2030年保障性住房率先建成“好房子”、老房子改造为“好房子”取得明显进展。住建部同步推出了“6633”“好房子”建设标准——从“六不、六防、三省、三要”四个维度定义高品质住宅，对隔音、防水、安全等提出强制性要求。在隔声方面，《住宅项目规范》规定卧室分户墙隔声量不应小于50分贝；在防水方面，国家持续加大建材质量监管力度。这些硬指标的设立，将倒逼全行业提升品质底线。

市场端也在加速响应。2025年，全国新开工改造城镇老旧小区2.71万个，涉及499万户，完成投资1332亿元。有分析报告指出，全年改造拉动投资超2000亿元，建筑涂料、保温材料、防水材料、塑料管材四大品类分别获得几十亿级的增量市场。更值得关注的是，中国家装家居市场总体规模已达5万亿元左右，其中存量房装修市场规模有望达到3.34万亿元。城镇化率突破65%后，存量房翻新占比已攀升至55%。工

信部等六部门印发的《建材行业稳增长工作方案》提出，2026年绿色建材营业收入将超过3000亿元。

市场在呼唤“好房子”，而“好房子”必须植根于好材料，好材料必须仰赖于好标准，好标准必须落地于好场景。反观行业现实，“产品与场景脱节、方案与应用脱节、设计与施工脱节”，这“三个脱节”依然是制约住房品质提升的关键堵点。破局之道，在于摒弃单一产品的“孤岛思维”，牢固树立系统集成的“系统观念”。今天我们发布的这部图集，就是要打通从“好材料”到“好房子”的“最后一公里”，让系统解决方案有据可依、拿来即用、一通到底，为行业提供可参考、可复制、可推广的“北新路径”。

筑底气：锻造“国家队”，以系统能力诠释使命担当

作为建材央企“国家队”，北新建材1979年在小平同志的关怀下成立，47年匠心如一，始终以“绿色科技、品质生活”的使命，融入服务国家建设的血脉。目前，我们不仅是全球最大的石膏板龙骨产业集团，更构建了防水、涂料跻身行业前三的强劲业务矩阵；百年“灯塔”服务大国重器，“大桥”油漆领衔工业防护。截至2025年底，公司拥有授权专利7674件。

战略上，我们坚定推进“一体两翼、全球布局”。石膏板“基本盘”稳如磐石，防水、涂料业务快速成长，形成“一体稳固、两翼齐飞”的格局，“第二曲线”不断实现突破，真正实现了从“单一产品制造商”向“绿色建材系统解决方案供应商”的华丽转身。

近年来，我们紧抓大规模设备更新和消费品以旧换新机遇，系统推进“公装到家装、城市到县乡、基材到面材、产品到服务”四个转变，加快民建业务布局，上线“北新雨燕|安居优选”平台，整合全品类绿



色建材, 提供修缮焕新全流程服务, 让好材料走进千家万户。尤为自豪的是, 我们的高隔声耐火石膏板隔墙、无机抗菌内墙环保涂料装饰系统、卓彩外墙涂料系统3款产品, 成功入选国家首批“好房子”建设适用建材产品目录。

这一步一个脚印的产业沉淀, 是我们编制这部图集的“硬核底气”, 更是北新作为行业“链长”企业交付给行业的“诚心之作”。

见真章: 让图集成为行业“手边书”, 让“好房子”走进千家万户

本次发布的《“好房子”场景化整体解决方案——北新建材系统集成全产品应用》图集, 以“安全、舒适、绿色、智慧”为导向, 整合北新建材“一体两翼”全体系产品与技术方案, 涵盖居住、公建、工业

及既有建筑改造四大领域，系统呈现内装系统、外围护系统、防水系统、工业防护系统的产品选型与节点做法。

图集的背后，是北新建材用“4321”给出的系统答案——“4”大应用场景全覆盖，从居住到公建、从工业到改造，本次图集正是以此为骨架；“3”大核心价值“安、静、康”——安全耐久、隔声降噪、健康环保，直击百姓最关心的居住痛点；“2”大系统集成，内装系统与外围护系统从里到外一体化集成，让房子既有好“里子”又有好“面子”；“1”站式解决方案，标志着北新从单一产品商向绿色建材系统解决方案供应商的转型，让客户拿来即用、一通到底。

支撑这本图集的，是北新建材实实在在的硬核实力。石膏板市占率超60%，全球第一，连续十五年蝉联房建供应链首选供应商第



一名,龙牌漆连续十余年刷新天安门城楼;灯塔涂料助力神舟飞船发射、服务航空母舰等大国重器,大桥油漆守护风电与工业防护。33家国家级绿色工厂、“北新建材”品牌与天宫、复兴号共同入选国资委首批央企品牌引领行动——这些硬核底气,最终都汇聚到了这本图集之中。

设计院可据此快速选型,施工单位能精准执行,开发企业得以高效管控。图集直面隔声、渗漏、开裂、节能等长期困扰行业的共性难题——向隔声要安静,最高66分贝隔声系统;向防水要安心,自愈合卷材主动修复裂缝;向健康要放心,净醛石膏板甲醛净化率93.9%。让好材料通过标准化的图集走进千家万户,让更多家庭享受到安全、宁静、健康的居住体验——这是北新作为行业“链长”的责任所在,更是我们对“好房子”建设最实实在在的贡献。

下一步,北新建材将持续深耕“好房子”场景化解决方案,围绕人民群众最关切的居住需求,陆续推出《既有住宅适老化改造》《老旧小区更新改造应用图集》《装配式内装系统应用图集》等系列标准文件,形成覆盖新建与改造、住宅与公建、城市与乡村的全场景方案矩阵。

图集的发布,是节点,更是起点;是答卷,更是号角。建设“好房子”,不是一企一域的“独角戏”,而是全行业上下游久久为功的“大合唱”。

胸怀“国之大者”,强化使命担当。北新建材将继续坚守主业、深耕实业,以科技创新培育新质生产力,以系统服务赋能“好房子”建设,以绿色低碳助力行业转型升级。我们真诚期待与各界同仁携手并肩,以好材料筑就“好房子”,以“好房子”承载好生活,共同为亿万人民创造更加健康、舒适、绿色、美好的人居新空间! 

图集 · 解读

拆解『4321』框架
读懂首部图集的系统逻辑



“4321”——“好房子”建设的系统答案

当前，我国住房发展正从“有没有”转向“好不好”，老百姓对房子的期待早已不满足于“能住”，而是追求住得安全、安静、健康。然而，隔声差、渗漏多、甲醛超标、开裂频发等居住痛点依然突出。与此同时，设计施工单位在选材集成时也面临标准分散、体系难兼容的困境。北新建材洞察这一深层需求，以建材行业“国家队”的担当，系统梳理多年技术积淀与工程实践，发布行业首部《“好房子”场景化整体解决方案——北新建材系统集成全产品应用》图集，推出“4321”“好房子”系统解决方案，以场景化、系统化、标准化的整体思路，为“好房子”建设提供了一套覆盖全场景、全系统、全服务的北新建材答案。



“4321” 方案： 四大场景 · 三大价值 · 两大系统 · 一站解决方案

数字	含义	核心解读	对应图集内容
4	四大应用场景	居住、公共、工业、既有建筑改造, 全场景覆盖	图集A部分 (A1-A4)
3	三大核心价值	安、静、康: 安全耐久、隔声降噪、健康环保	图集各场景 技术要点
2	两大系统集成	内装系统 + 外围护系统, 从里到外一体化	图集B1(内装)、 B2(外围护)
1	一站式解决方案	从单一产品商到绿色建材系统解决方案供应商	北新战略转型 + 图集整体定位

▲ 北新建材“4321”好房子系统解决方案

4 四大应用场景, 全场景覆盖

从新建到改造, 从住宅到公建, 从城市到乡村, 北新建材的解决方案无处不在。

方案覆盖四大领域:

居住建筑: 高品质住宅、保障性住房、适老化住宅、公寓宿舍、乡村住宅;

公共建筑: 办公、医疗、酒店民宿、教育、商业、文化娱乐;

工业建筑: 工业厂房、智慧中心、电站、仓储;

既有建筑改造: 城市更新、老旧小区、厨卫渗漏修缮。

3

三大核心价值: 安、静、康

安得放心, 静得舒心, 康得安心, 直击百姓最关心的居住痛点。

安 > **安全耐久**。高隔声耐火石膏板隔墙耐火极限最高3小时, 自愈合防水材料可自动修复0.5毫米裂缝, 防霉涂料、防火涂料全面保障, 让房子经得起时间考验。

静 > **隔声降噪**。高隔声隔墙系统、隔声保温一体板、楼板隔声涂料等组合, 隔声量最高可达66分贝, 远超国标50分贝的要求。其中龙牌新一代高隔声耐火隔墙系统隔声量54分贝, 厚度仅123毫米, 隔声好、更省空间。

康 > **健康环保**。净醛石膏板甲醛净化率达93.9%, 无醛板材、抗菌涂料、石膏基锁扣地板等绿色产品, 实现即装即住、A级不燃。

2

两大系统集成: 内装系统+外围护系统

内装外护, 一体集成; 北新一揽子, 客户不折腾。这是北新建材区别于单一材料商的核心能力。

内装系统: 以石膏板、龙骨、矿棉板、涂料(龙牌漆、嘉宝莉)、地材(石膏基锁扣地板、LVT片材等)为核心产品, 系统解决隔声、开裂、环保、快装等痛点。

外围护系统: 以金邦板(纤维增强水泥板)、保温装饰一体板、外墙涂料(真石漆、仿石涂料等)为核心产品, 实现保温、节能、耐候、装饰一体化。

防水系统和工业防护系统: 分别归入“安”(解决渗漏、防腐防火)和“康”(环保涂料)中, 作为两大系统的配套支撑。

1

一站式解决方案: 从产品到服务

“好房子”，一站式。北新建材已从“单一产品制造商”成功转型为“绿色建材系统解决方案供应商”。

战略转型: 推进“公装到家装、城市到县乡、基材到面材、产品到服务”四个转变；

平台支撑: 上线“北新雨燕·安居优选”平台，整合全品类绿色建材，提供修缮焕新全流程服务；

权威认可: 3款产品入选国家首批“好房子”适用建材产品目录；

产业沉淀: 47年匠心，7674件授权专利，全球最大石膏板产业集团。

行业反响: 系统化思维凝聚多方共识

一套成熟的行业解决方案，既要经过技术层面的反复打磨，也要接受市场与专业领域的全方位检验。北新建材“4321”好房子系统解决方案（下称“4321”方案）发布后，凭借场景化、标准化、集成化的创新思路，迅速走进建筑设计、家装落地、工程施工、装配式内装等多个赛道，收获行业专家、设计机构、施工企业的广泛认可与赞誉。



中国建筑标准设计研究院副总建筑师魏素巍：

“4321”方案以用户思维和系统化思维为核心，平衡用户多元需求，以场景为核心匹配全体系产品，为设计落地提供了专业的设计依据，让标准真正融入设计、服务工程。

《非改不可》栏目签约设计师、中设筑邦（北京）设计研究院院长王希元：家装设计正转向以居住品质为核心的存量更新阶段，“4321”方案为设计师提供了清晰的选材与系统解决方案，希望更多设计师以系统化思维携手参与，共筑“好房子”。



成都益鸟科技有限公司董事长陈俊华：“4321”方案将有效减少人工因素对质量的影响，让规模化品质交付成为可能。此次与北新雨燕签约，正是“好材料”与“好交付”的深度结合，将共同推动旧房改造向“好房子”标准迈进。



品宅装饰科技创始人兼首席产品官马红军：“4321”方案的标准依据让设计输出有了权威支撑，将复杂的产品系统转化为固定配置、固定性能的“系统产品”，让施工更简单高效，这是好材料走向好建造、好房子加速落地的关键一步。



从标准制定到设计赋能，从施工交付到产品创新，各方的高度评价与快速落地，印证了“4321”好房子系统解决方案不仅是北新建材给出的“系统答案”，更已成为全行业推进“好房子”建设的共同选择。一本图集，一套系统，一个答案。北新建材将继续以“4321”为起点，让好材料真正落地为好房子。北新

场景 · 应用

隔声、防水、健康……
每个让老百姓头疼的居住痛点
都能在这里找到解决方案



好材料如何守护家的每一处空间

依托北新建材“4321”“好房子”系统解决方案，北新建材以“安、静、康”（安全舒适、隔声降噪、健康环保）三大居住价值为核心，覆盖厨卫与阳台、外墙与屋面、安全防火、适老化与改造、客厅与卧室、全屋健康六大日常场景，以扎实的材料方案守护居家细节，建设“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”。



场景一
厨卫与阳台



场景二
外墙与屋面



场景三
安全防火



场景四
适老化与改造



场景五
客厅与卧室



场景六
全屋健康



场景一

厨卫与阳台——彻底告别渗漏烦恼

AI生成图片

国家怎么说

住建部“6633”“好房子”建造要点将“不漏”纳入“六不”核心要求，着力从根本上解决房屋渗漏问题。《住宅项目规范》加强了对墙体、屋面等部位的防水要求。住建部专门印发通知，聚焦住宅工程隔声、串味、渗漏等质量问题开展重点整治。

百姓痛点

卫生间漏水到楼下、厨房墙面返潮发霉、阳台雨天渗水……渗漏是老百姓投诉最多的住房问题之一，维修起来敲墙砸砖、费时费力。央视《非改不可》栏目记录的真实案例中，很多老旧住宅的地面返潮、墙体渗漏问题触目惊心。



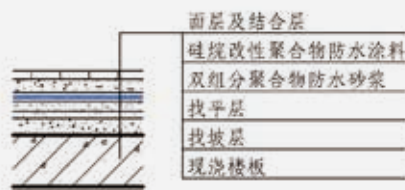
《非改不可》节目-防水篇

北新怎么做

北新防水构建了从地下室到屋面、从新建到修缮的全场景防水体系。针对厨卫阳台，北新建材提供：

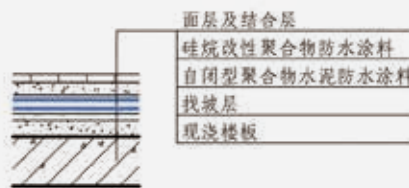
卫生间通用聚合物水泥防水系统 (BXFS-05)

采用硅烷改性聚合物防水涂料, 粘接强度 $\geq 1.8\text{MPa}$, 适配卫生间地面、墙面防水, 再也不用担心渗漏的时候邻居来敲门。



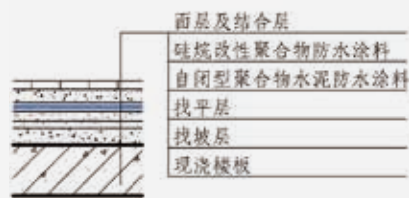
厨卫抗裂型防水系统 (BXFS-06)

弹性抗裂, 延伸率 $\geq 200\%$, 适配高端住宅厨卫地面, 洗碗机、洗衣机安心使用, 水再多也不怕。



厨卫阳台防水更新系统 (BXFS-07)

专为既有建筑改造设计, 解决渗漏、返碱问题, 改造周期短、低施工干扰, 快来焕新您的厨房、卫生间, 打造一个绿意盎然的小阳台吧。



搭配北新建材卫生间配套系统, 实现防水无忧

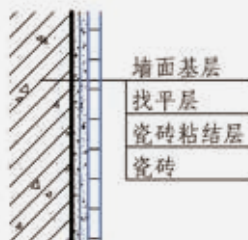
耐水石膏板系统

采用防潮耐水石膏板, 既可挂重物也可贴瓷砖, 适用各类卫生间、厨房等潮湿环境。普通石膏板遇水就软, 这款产品在水汽环境里照样稳稳当当。



瓷砖饰面墙面系统 (BXNZ-QM-10)

耐水、耐油污、易清洁，浸水后拉伸粘结强度 $\geq 0.5\text{MPa}$ ，贴砖牢固不脱落，瓷砖好搭档。



还有黑科技新材料可以了解一下：北新防水自愈合无机结晶防水材料入选住建部好房子科技展“好材料”展区，以水为载体，通过活性化学物质与混凝土中的未水化成分反应，生成不溶于水的结晶体，堵塞混凝土内部的毛细孔和微裂缝。裂缝自己能“长好”。



北新防水自愈合无机结晶防水材料



场景二

外墙与屋面——给房子穿上“保温外衣”

AI生成图片

国家怎么说

“好房子”的“绿色”维度要求节能环保。住建部“6633”标准中的“省”，在能效层面要求降低能源消耗。《住宅项目规范》提高了外保温系统工作年限等标准要求。

百姓痛点

冬天暖气不热、夏天空调不停——保温差不仅影响居住舒适度，更让电费暖气费居高不下。外墙开裂、褪色也让房子显旧显老。

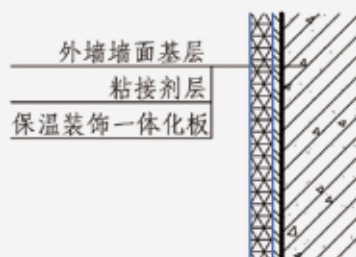
北新怎么做

北新建材外围护系统提供从外墙到屋面的完整解决方案：



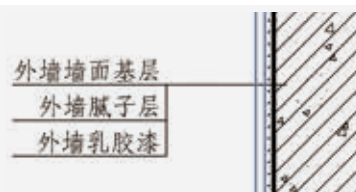
保温装饰一体化外墙系统 (BXWH-07)

防水装饰二合一，施工高效（减少工序），节能性优（保温层导热系数 $\leq 0.08W/(m \cdot K)$ ），适配装配式建筑外墙。一层材料，保温防水全搞定。



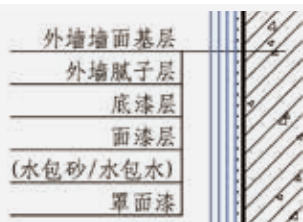
外墙乳胶漆饰面系统 (BXWH-03)

抗污耐候，耐人工老化 $\geq 600h$ ，色彩丰富，通用住宅外墙，村居民房，让您的院子靓丽起来。



仿石质感涂料饰面系统（真石质感系列）（BXWH-04）

质感丰富，耐候抗裂，适配高端外墙仿石装饰需求，让您的漂亮别墅不用真的石材也能拥有相同的质感和防护性能。



北新涂料龙牌漆卓彩外墙涂料系统入选国家首批“好房子”建设适用建材产品目录，优异的耐候性使其能抵御日晒雨淋、温度变化带来的开裂、褪色、脱落等问题。房子穿对了“外衣”，十年不显老。



安全防火——为家筑起一道“防火墙”

北新建材的防火解决方案贯穿内外，从墙体到吊顶、从涂料到钢结构，为家筑起多道安全防线



场景三

安全防火——为家筑起一道“防火墙”

AI生成图片

国家怎么说

《住宅项目规范》对建筑防火提出了明确要求。住建部“6633”标准中的“六防”包括“防火”，要求建筑具备足够的耐火能力，在火灾中为人员疏散争取宝贵时

间。《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222)规定, 安装在轻钢龙骨上的纸面石膏板可作为A级装修材料使用。消防部门统计, 住宅火灾中因装修材料燃烧产生的有毒烟雾是致人死亡的主要原因之一——选对材料, 就是守护生命。

■ 百姓痛点

电线老化、电器短路、厨房用火不慎……家庭火灾风险无处不在。一旦起火, 普通装修材料会迅速燃烧并释放大量有毒浓烟, 几分钟内就能让人窒息。更令人担忧的是, 很多家庭在装修时根本没想过: 墙体和吊顶的材料, 竟然是火灾中的第一道防线。

■ 北新怎么做

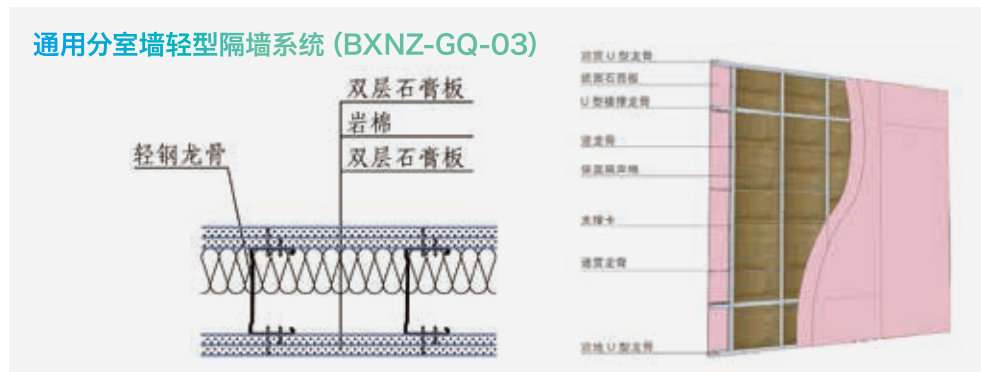
北新建材的防火解决方案贯穿内外, 从墙体到吊顶、从涂料到钢结构, 为家筑起多道安全防线:

第一道防线: 防火墙与防火隔墙

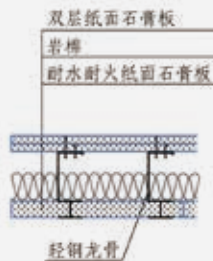
北新建材高隔声耐火石膏板隔墙系统入选国家首批“好房子”建设适用建材产品目录。系统以龙牌、泰山牌耐火石膏板为主体材料, 具备出色的防火阻燃特性, 能在火灾中有效延缓火势蔓延。北新建材提供多个防火等级的系统方案:

隔墙系统	耐火极限	适用场景	结构图
通用分室墙轻型隔墙系统	1.5小时	普通居住空间分室墙	BXNZ-GQ-03 / 结构图
管道井隔墙防火隔声系统	2小时	管道井专用	BXNZ-GQ-09 / 结构图
通用防火墙系统	3小时	对防火要求较高的居住空间	BXNZ-GQ-02 / 结构图

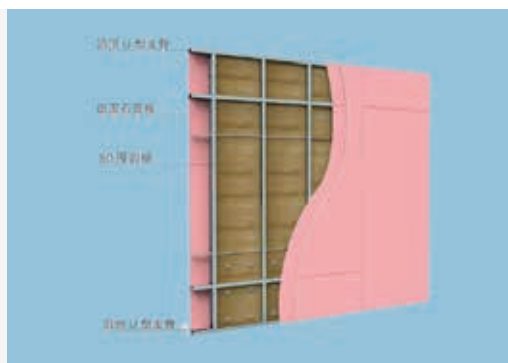
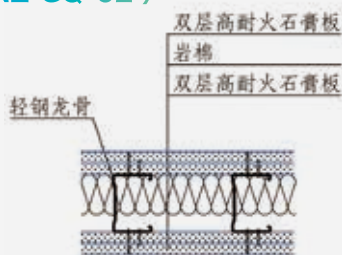
通用分室墙轻型隔墙系统 (BXNZ-GQ-03)



管道井隔墙防火隔声系统 (BXNZ-GQ-09)



通用防火墙系统 (BXNZ-GQ-02)



5.5小时石膏板防火墙系统

北新建材石膏板防火墙系统耐火极限最高可达5.5小时, 适用于各种公共建筑的防火墙、公共安全通道等隔墙, 达到一级防火墙标准。什么叫5.5小时? 就是万一有火情, 这堵墙能为您和家人争取到宝贵的逃生时间。

第二道防线: 防火吊顶

耐火石膏板与轻钢龙骨组成的吊顶系统, 遇火稳定性远超国标要求。板材中添加的耐火玻璃纤维及特殊添加剂, 能在高温下保持结构

龙牌金刚板反光灯槽效果图



完整，延缓火势向上蔓延。北新建材卡式龙骨石膏板天花吊顶系统、“零”空间石膏板天花吊顶系统等，均可选配耐火石膏板，实现防火与空间利用的统一。

第三道防线：不燃涂料与饰面材料

北新涂料无机抗菌内墙环保涂料装饰系统同样入选国家首批“好房子”建设适用建材产品目录。该系统以无机环保材料为核心，耐热不燃，提升居住安全系数。同时具备A级不燃特性，即使遭遇火情也不会产生有毒烟雾。龙牌金刚板同样达到国家A级不燃标准，遇火不会产生明火与有毒烟雾。说白了：火来了，它不烧、不冒烟。



第四道防线：钢结构防火保护

膨胀型/非膨胀型防火涂料，可对别墅、农村自建房中的钢结构构件进行防护，耐火极限达1.0~4.0小时。火灾中涂层有效阻隔热传导，延缓钢构件升温至临界温度，为逃生和救援争取宝贵时间。





场景四

适老化与改造——让老房子变成“好房子”

AI生成图片

安

国家怎么说

《住宅项目规范》对适老化设计提出全面要求。住建部“6633”标准中的“三要”包括“要关怀”，要求为老年人提供适老化的居住设施。住建部《关于提升住房品质的意见》明确，到2030年老房子改造为“好房子”要取得明显进展。

百姓痛点

地面太滑容易摔跤、走廊太窄轮椅过不去、卫生间没有扶手、开关位置太高够不着……老旧住宅对老年人似乎不太友好。同时，老房子翻新往往面临施工周期长、对日常生活干扰大的困扰。让爸妈住得安心，不是换套新房，而是让老房子变得适合他们。

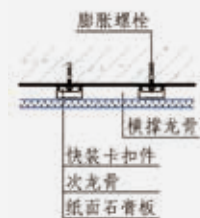
北新怎么做

北新建材将持续推出适老化改造、老旧小区更新、装配式内装等系列标准解决方案。现有的方案也可以看看有没有适合您的：

顶 >>>

“零”空间石膏板天花吊顶系统 (BXNZ-TH-04)

最小高度仅40mm, 适配层高较小的空间。老房子层高? 没问题, 这款吊顶几乎不占空间。



超平石膏板免腻子吊顶系统 (BXNZ-TH-02)

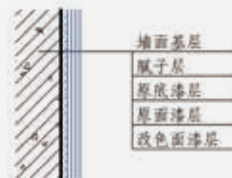
快装高效, 这边装修那边住, 局改好帮手。不用搬家, 照样装修。



墙 >>>

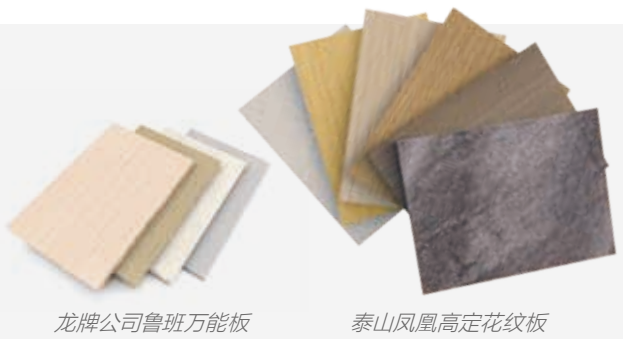
基础型墙面改造改色涂料系统 (BXNZ-QM-18)

附着力强、遮盖力强, 施工便利。老墙不用铲, 直接刷出新家。



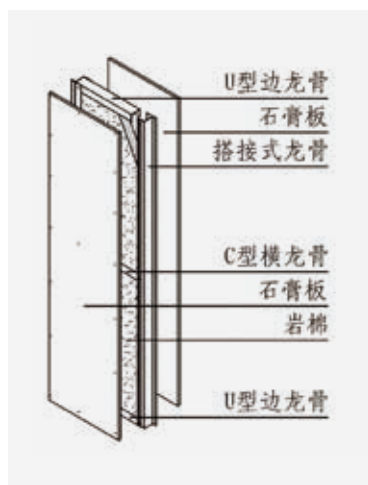
装饰一体化墙面系统

装饰防护一体化, 即装即住, 又美又快还环保。



模块化快速安装隔墙系统 (BXNZ-GQ-10)

工期缩短60%，可局部灵活拆改，实现可移动隔墙形式，根据家庭不同阶段需求适时调整——孩子小时候需要大活动区，长大后需要独立房间，隔墙跟着需求走，让家变成可变魔法盒。



AI生成图片

地 >>>

老人友好型防滑涂料

高耐磨、高防滑、防水耐污易清洁、施工简便，安心上班，不必担心爸妈在家会摔倒。

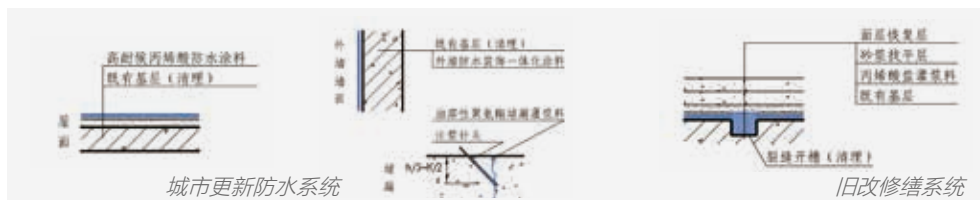
石膏基锁扣地板系统 (BXNZ-DM-01)

锁扣安装无钉无胶，绿色环保，安装快速，耐磨好打理。



既有建筑改造防水系统

包含厨卫阳台防水更新系统(BXFS-07)、城市更新防水系统(BXFS-23)、旧改修缮系统(BXFS-24), 专为渗漏修缮设计。



此外, 针对既有建筑改造推出的低扰快装系统, 施工周期短、减少对居民生活影响, 正是装饰行业参与城市更新的“利器”。同时还配套高性能家具改色系统, 家里的老家具不用扔, 换个颜色就是新的。



场景五

客厅与卧室——还您一个安静、欢乐的家

AI生成图片

国家怎么说

《住宅项目规范》规定, 卧室分户墙及分户楼板两侧房间之间的隔声量不应小于50分贝。住建部“6633”标准将“不吵”列入“六不”底线, 要求从根本上解决邻里噪声干扰。

百姓痛点

楼上跑跳声、隔壁说话声、深夜电视声……隔音差让家不得安宁。想让孩子练琴怕打扰邻居，想在客厅看个电影怕吵到家人。家本该是休息的地方，却被噪音搞得身心俱疲。

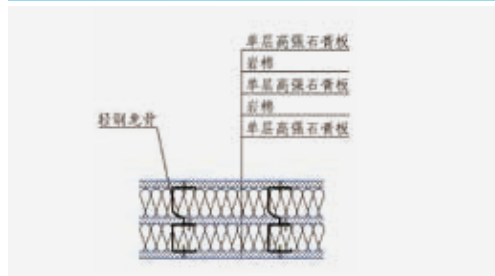
北新怎么做

北新建材高隔声耐火石膏板隔墙系统入选国家首批“好房子”建设适用建材产品目录。北新建材提供多个隔声等级的系统方案：

墙 >>>

隔墙系统	隔声量	适用场景	结构图
52dB高隔声隔墙系统	52dB	高品质家居空间分室墙	BXNZ-GQ-06/结构图
57dB高隔声隔墙系统	57dB	高品质睡眠的好搭档：高要求分室墙，如卧室、书房、儿童房	BXNZ-GQ-07/结构图
66dB超高隔声墙体系统	66dB	欢乐聚会的最佳选择：顶级隔声需求，如琴房、影音室	BXNZ-GQ-08/结构图

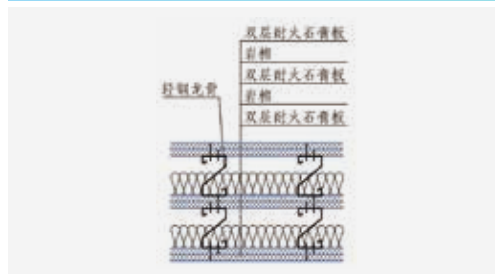
52dB高隔声隔墙系统 (BXNZ-GQ-06)



57dB高隔声隔墙系统 (BXNZ-GQ-07)



66dB高隔声隔墙系统 (BXNZ-GQ-08)



52分贝什么概念？隔壁正常说话你听不见。66分贝什么概念？在家看电视、放音乐，邻居照样睡安稳觉。

更值得一提的是，北新建材的隔声解决方案中还有静音石膏板等产品，从板材本身降低声音传导，再加上轻钢龙骨隔声系统特有的空腔结构和隔声棉填充，从墙体内部就把声音“吃掉”。

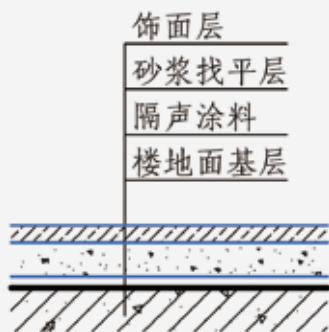


AI生成图片

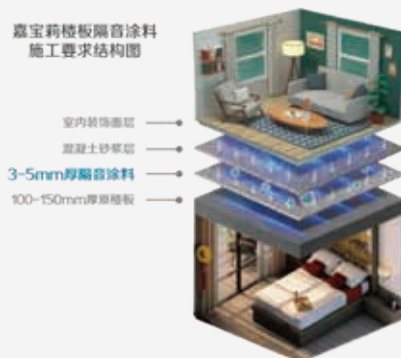
地 >>>

楼板隔声涂料系统 (BXNZ-DM-09)

有效降低楼板撞击声、空气声，活泼好动的宝宝随便跑，楼下的邻居不会来敲门。

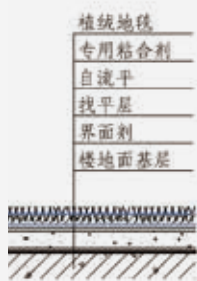


嘉宝莉楼板隔音涂料
施工要求结构图



植绒质感地面系统 (BXNZ-DM-08)

绒面肌理脚
感舒适，走路自
带“静音模式”。



门 >>>

隔声门配套系统

门是隔声的薄弱环节，配合专用隔声门，关上房门就是自己的世界。



场景六

全屋健康——看不见的守护，看得见的安心

AI生成图片

康

国家怎么说

“好房子”的“舒适”维度要求健康舒心。住建部“6633”标准中的“三要”中包含“要健康”，要求采用环保、节能的建筑材料，确保室内空气质量符合国家标准。住建部强调大力推广具有“抗菌防霉”等作用的好材料。

■ 百姓痛点

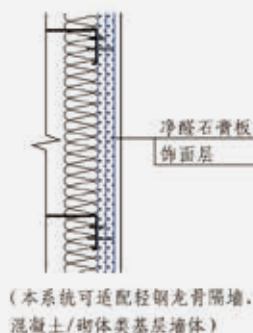
装修污染看不见摸不着，却是家人健康的“隐形杀手”。甲醛超标、苯系物释放，孩子容易过敏、老人总咳嗽，查不出原因——问题很可能就出在装修材料上。潮湿天气墙面发霉、细菌滋生，对有老人和孩子的家庭尤其危险。

■ 北新怎么做

北新建材的全屋健康解决方案从板材到涂料，层层把关：

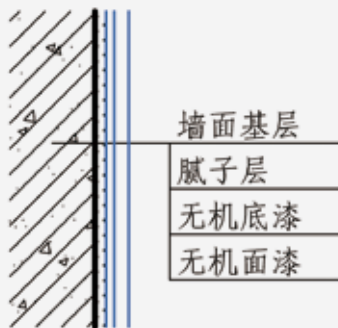
净醛石膏板

甲醛净化率93.9%，十年长效分解。这不是简单吸附，而是把甲醛分解成无害物质，不产生二次污染。图集净醛石膏板墙面系统（BXNZ-QM-05）专门针对高环保需求空间。



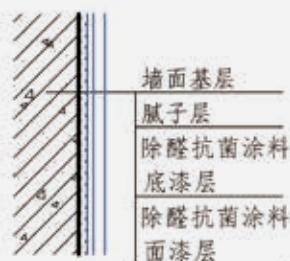
无机抗菌内墙环保涂料装饰系统（龙牌）

入选国家首批“好房子”建设适用建材目录，环保净味、耐热不燃，具备出色“呼吸力”，透气防潮，可有效防霉防藻；更具备优异抑菌性，适配老人、儿童、敏感人群的家庭场景。通俗说：它能“呼吸”，能防霉，还能抗菌。



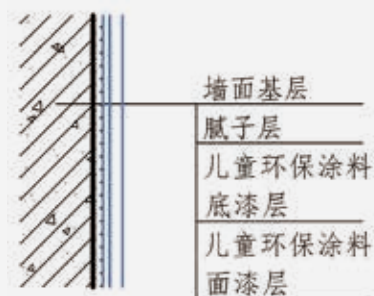
除醛抗菌型涂料墙面系统 (BXNZ-QM-13)

甲醛净化效率 $\geq 85\%$ ，抗菌率 $\geq 99\%$ ，防霉等级0级——三效合一，不用单独买除醛产品。



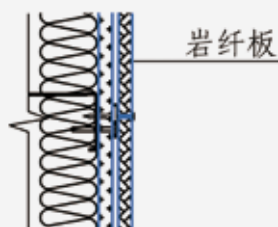
儿童专用环保涂料墙面系统 (BXNZ-QM-14)

VOC及甲醛含量未检出，绿色建材三星认证，耐擦洗 ≥ 10000 次。孩子乱涂乱画？擦！擦完还健康。



岩纤板耐水防潮墙面系统 (BXNZ-QM-07)

湿涨率 $\leq 0.1\%$ ，燃烧性能A2级，适配厨房、卫生间干区等潮湿区域。南方回南天，墙面不“出汗”。



“好房子”离不开好材料。北新建材高隔声耐火石膏板隔墙（龙牌/泰山牌）、北新涂料无机抗菌内墙环保涂料装饰系统、卓彩外墙涂料系统三款产品入选国家首批“好



AI生成图片

房子”建设适用建材产品目录，从隔声到防火、从内墙到外墙，为“好房子”建设提供了坚实支撑。还有净醛石膏板、防水材料等众多好材料，共同守护家的每一个角落。

从客厅到厨卫，从外墙到内墙，从新房到老房——“好房子”的每一个场景，北新建材都有对应的系统解决方案。这些方案不是简单的产品堆砌，而是以国家标准为标尺、以百姓痛点为靶心、以系统集成成为路径的实战指南。

国家有标准，北新有答案，老百姓看得见。 

产品·故事

揭秘好材料背后的
技术实力与匠心

CCTV 2
财经

石膏板 防水 涂料 粉料
木瓦油修缮焕新一站专业解决







精工隔墙筑静谧安居

龙牌公司硬核品质赋能“好房子”建设

凌晨一点，刚哄睡孩子的年轻妈妈被隔壁电视声吵醒；周末居家办公，楼上脚步声与小孩打闹声交织混杂，扰乱工作节奏；想把书房改成儿童房，厚重的砖墙却让空间改造难以推进……这些看似琐碎的日常烦恼，影响着千万家庭居住幸福感。

在国家大力推进安全、舒适、绿色、智慧“好房子”建设的行业背景下，北新建材发布行业首部《“好房子”场景化整体解决方案——北新

建材系统集成全产品应用》图集，以通俗易懂的方式，清晰阐释优质材料如何破解各类居住痛点。龙牌公司推出的高隔声耐火石膏板墙体系统，从一面墙、一块板的核心细节出发，树立了“好房子”的品质标杆。

好材料的价值，在于解决老百姓最关心的实际问题

谈及到隔墙，大多数人脑海中浮现的是厚重的砖墙或混凝土砌块墙。传统隔墙方案虽有能满足基础分隔功能，但弊端明显：230mm厚加气混凝土砌块墙，计权隔声量仅能达到48分贝，且存在自重偏大、占用室内空间、施工周期长等多重短板。龙牌高隔声耐火石膏板隔墙系统，集高隔声、高耐火、绿色环保、装配式干法施工等核心优势，全面契合“好房子”建设标准。

>> 123mm超薄墙体，实现54分贝静谧隔声

邻里噪声是无数家庭的“心头病”，也是传统墙体最难攻克的技术短板。龙牌高隔声耐火石膏板隔墙系统，仅需123mm的墙体厚度，即可



实现54分贝的计权隔声量，不仅远超《住宅项目规范》规定的50分贝最低隔声量门槛，更超越了星级酒店隔声特级要求。可有效隔绝隔壁的说话声、电视等家电噪声干扰，为家里的孩子安心学习，老人安静休息打造安静舒适的居住环境。在同等隔声要求下，该系统墙体厚度仅123mm，较200mm厚的传统砌块墙薄了整整77mm。以120m²标准住宅全屋采用为例，可增加6~8m²有效使用面积，相当于多出一间书房，极大提升空间利用率。

很多人不知道，墙体隔声最薄弱的地方往往不是墙体主体，而是开关、插座底座上的孔洞。这是长期存在行业的共性隔声难题。龙牌公司自主研发了隔声套盒，可全方位包裹线盒，彻底封堵孔洞、杜绝声桥漏声，从细节筑牢隔声屏障，真正做到了“无孔可漏”。同时，采用管线分离一体化设计，水电管线在龙骨空腔内自由整齐敷设，无需对墙体开槽打洞，既保证墙体完整性、有效规避隔墙开裂风险，也便于后期维护改造。





>> 多重性能守护, 成就“好房子”安全底线

攻克安全痛点: 耐火性能优异, 轻质抗震更安心

隔墙系统面密度仅 38kg/m^2 , 较传统砌筑墙体减重约58%, 可大幅降低建筑主体结构荷载, 大幅提升抗震安全性能。

系统采用A级不燃材料, 耐火极限可达2小时以上, 火灾高温环境下无有毒烟雾释放, 发生火灾时, 能为人员疏散、消防救援争取宝贵时间。

告别拆改难题: 装配式高效施工, 空间灵活可变

采用装配式安装, 施工效率较传统砌筑工艺提升30%, 有效缩短项目建设周期。同时适配旧房翻新、户型改造等场景, 无需大规模拆改墙体, 仅需在原有墙体基础上采用干法贴面等方式, 即可快速完成建筑升级改造。

践行绿色标准: 无醛健康材质, 真正即装即住

所有材料从源头保证健康, 甲醛释放量未检出。全干法施工, 无施工废水排出, 建筑垃圾产生量减少90%以上, 降低环境负担, 同时省去传统装修的通风散味周期, 缩短了入住等待时间。



从工地到住宅，用龙牌好材料说话

龙牌高隔声耐火石膏板隔墙系统的应用场景广泛，可全面服务于各类对环境品质高要求的场所。

高端住宅：满足现代家庭对卧室、书房、影音室等空间的隔声与环保需求。

公共建筑：为星级酒店客房与行政套房、医疗建筑病房与诊室、学校教室、写字楼会议室与办公室、会议中心等对私密性与安静度有严格要求的关键场所，提供可靠的声学与安全解决方案。

工业与特殊用途建筑：可用于工业厂房高噪声控制区域的分隔，也能满足音视频制作室、专业琴房、录音室等高精度声学空间的隔声降噪需求。

北京国家会议中心二期配套国会酒店，总建筑面积超14万平方米，作为国家级会议综合体，对隔声性能、防火安全性能有着极高标准要求。项目全面采用龙牌高隔声耐火石膏板隔墙及吊顶系统，单项目

用量突破3万平方米。交付后实测显示，客房区隔声效果全面优于五星级酒店标准，获得项目方一致高度评价。

从一面墙到一个家，龙牌以品质守护美好生活

如果说高隔声耐火隔墙系统解决的是“隔声与安全”的刚需，那么龙牌公司全新推出的“中国红”“龙族”“国宝”“国潮”“五福”系列等新一代龙牌家装零售产品，承载的则是人们对“品质居住”更全面的向往。而在6月16日，端午龙牌大龙节来临之际，重磅发布的“好房装修用龙牌，全屋顶配九件套”——龙牌中国红九件套全场景系统解决方案，则覆盖了全屋装修全链条人居需求。

依托近五十年技术沉淀，龙牌坚持“创新为核，文化为魂”，打造从基础的墙体材料到全屋装修解决方案的产品矩阵，始终坚持以用户需求为中心，将科技实力与文化温度融入每一件产品。

“好房子”从来不是奢华材料的堆砌，而是把关乎居住体验的细节做到极致。未来，龙牌公司将继续深耕好材料研发，让更多承载着文化温度与科技实力的龙牌产品走进千家万户，筑就安全、舒适、绿色、智慧的美好生活空间。[龙牌]



筑梦“好房子” 标准新未来

泰山GF石膏基植物纤维板重新定义绿色人居新范式

当“好房子”连续两年被写入政府工作报告，当“安全、舒适、绿色、智慧”成为衡量居住品质的时代标尺，整个建筑行业都在思考同一个命题：什么样的材料，才能真正撑起一个经得起时间检验的家？泰山石膏给出的回答，是一款名为“泰山GF石膏基植物纤维板”的产品。

匠心绿色基材，解锁人居新选材

泰山GF石膏基植物纤维板，是泰山石膏秉持“好材料适配好房子”理念，直击居住痛点，赋能绿色人居建设，以科技实力与匠心品质，打造的一款老百姓看得懂、用得上的好材料。





泰山GF石膏基植物纤维板，又称石膏纤维板（Gypsum Fiberboard），简称GF板，是以植物纤维为骨架基体、石膏矿物粉料为填充胶凝组分的高性能绿色建筑板材。产品采用半干法连续铺装生产工艺，将植物纤维（木纤维、再生植物纤维等，含量约15%）与石膏粉料精准配比后微量补水混合，经连续高压压实成型、梯度控温烘干、板面精整加工制成的均质高强板材。产品应用覆盖面广，既可直接用作墙体、吊顶、地面铺装基材，也可经砂光深加工后复合饰面材料，加工为一体化装饰板材，广泛适配装配式建筑、家装、定制家具等多领域场景。

依托环保原料配方与先进制备工艺的双重加持，泰山GF板形成了多维度均衡的硬核性能体系，防火安全、环保健康、超高强度、超高隔声、抗菌防霉等性能优越。A1级不燃、超ENF级环保、握螺钉力达960N、系统隔声量52dB、0级耐霉菌……这些性能背后，是泰山石膏对居住痛点的精准回应。凭借卓越的产品性能与绿色属性，泰山GF板斩获国内外多项权威认证，先后通过十环认证、法国A+认证、翠鸟认证、IAQ认证、UL绿色卫士金级认证、美国LEED、WELL等多项国内外



权威认证。材料97%由回收材料制成,可100%回收利用,并已成功入选“好房子优选产品”。从原料到生产再到回收,泰山GF板完成了一个完整的绿色循环,是绿色“好房子”建设的优质选材。

精准破解痛点, 升级居家体验

真正的“好房子”,始于细节、终于体验。当前多数住宅存在墙面开裂、室内异味、隔音不佳、潮湿发霉、基层不稳固等通病,长期影响居住幸福感。能够解决老百姓实际居住问题的房子才是“好房子”,泰山GF板立足百姓居住体验,紧扣“好房子”安全、舒适、绿色、智慧建设标准,针对性破解长期困扰家居生活的痛点,让“好房子”真正做到防火、不霉、不裂、不吵、省钱、省地、省心、健康。

>> 筑牢安全防线, 解决防火隐患

传统木质基层易燃且烟毒性大,存在严重安全隐患。泰山GF板达到了A1级不燃标准,遇火无爆裂、无滴落物,无烟毒达安全级最高AQ1级,构筑起安全的第一道防线,从源头上降低火灾风险,避免火灾造成人身财产损失。



Test Verification of Conformity

LEED (Material Requirements)

Verification Number: 251105011-SHF-VOC001

On the basis of the tests undertaken, the sample(s) of the below product has been tested by an accredited 3rd party laboratory in accordance to the referenced specification(s)/standard(s) at the time the tests were carried out. This verification is part of the full test report(s) and should be read in conjunction with it/them.

Applicant Name & Address 申请人名称 & 地址:	Tai Shan Gypsum CO., LTD 泰山石膏有限公司 Dowenkuo, Deyue district, Tai'an, Shandong 中国山东省泰安市岱岳区大汶口
Product Description 产品描述:	Gypsum Fiber Board(GF Board), 石膏纤维板(GF板)
Model/Type References 型号/类型:	Taishan GF Gypsum-based Plant Fiber Board 泰山GF石膏基植物纤维板
Rating & Principle Characteristics 等级 & 特征:	满足附件中 LEED 星级产品的要求
Brand Names 品牌:	泰山GF
Specification(s)/Standard(s) 规范/标准:	LEED BD+C Standard v4.1 / New Construction Core and Shell LEED 建筑认证标准 900-C 4.1 新建建筑核心壳项目
Evaluate results 评估结果:	Comply with the material requirements of LEED Standard at Appendix
Verification Issuing Office Name & Address 签发机构和地址:	Intertek Testing Services Shenzhen Ltd. Shanghai Pongsean Branch 深圳天祥泰佳技术服务有限公司上海普赞分公司
Date of Test 检测日期:	Plant No. 8958 Deyue Road, Fongshan District, Shanghai, China 中国上海大场镇蕴藻公路 8958 号 5 号楼
Test Report Number(s) 检测报告编号:	251105011-SHF-001

Lisa Xin
Signature 签发人
Name 姓名: Lisa Xin
Position 职位: LEED AP
Date 签发日期: 17-Dec-2025

>> 绿色健康无醛，解决甲醛超标

传统木质基层甲醛释放超标，是室内污染主要来源。泰山GF板甲醛释放量未检出 ($<0.005\text{mg}/\text{m}^3$)，无放射性核素，无石棉，无苯、甲苯、二甲苯等挥发性有害物质，打造全周期健康人居环境。

>> 防开裂抗冲击，告别墙面开裂

泰山GF板的“硬实力”同样经得起考验：12mm板材握螺钉力达960N，满足并超过木质OSB板国标要求，20KG沙袋自由落体撞击三次无破坏、无裂纹；吸水厚度膨胀率0%，尺寸稳定性优异。经高压压制成型，强度高、抗冲击性能优异，能有效减少吊顶、墙面易开裂区域开裂几率，为饰面层提供长久稳固的基底。

>> 高效隔声降噪，隔绝噪音干扰

分户墙隔音差，楼上楼下脚步声、邻居说话声、管道流水声……严重影响居住舒适度。隔声性能方面，12mm板材单板空气声隔声量可达38dB，专用高隔声轻钢龙骨+双面单层12mmGF板系统计权隔声量高达52dB，满足GB55038住宅项目规范对卧室分户墙的隔声性能要求，解决噪音困扰。

>> 杜绝霉菌滋生，应对潮湿发霉

南方地区的梅雨季节、回南天，墙面发霉成为普遍居住痛点。GF板抗菌防霉性能优异，0级耐霉菌、I级抗菌均为相关标准规范中的最高等级，持

续观察28天不生长任何霉菌，对大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等常见致病菌抗菌率 $\geq 99.9\%$ ，从基层杜绝霉菌、细菌滋生。

全能一板多用，覆盖全空间

泰山GF板凭借“一板多能”特性，突破传统板材应用局限，覆盖住宅全空间、全场景，实现从墙面到顶面、地面的应用场景全维度拓展。

>> 住宅全空间多元应用

- 01 墙面规方找平基层：**解决土建墙体不平、不直、不方的缺陷，为橱柜、门窗以及各类饰面材料安装提供完美基准面。
- 02 全空间吊顶基层：**适用于客厅、卧室、厨房、卫生间等全空间吊顶，防火防潮、抗变形。
- 03 干式地面基层：**升级取代传统木质OSB的钢结构地台基层板，防潮耐水、尺寸稳定，避免传统地面基层因高温或受潮导致的翘曲变形。
- 04 轻质隔墙基层：**适用于室内隔断墙、分户墙及隔声墙，兼具优异隔声与防火性能、抗冲击且可吊挂重物、墙体轻薄有效节省空间。
- 05 承重部位加固基层：**握钉力强，可应用于吊顶造型、电视背景墙、装饰画挂载等承重加固部位。
- 06 各类饰面材料基层：**可适配涂料、壁纸壁布、各类墙板粘接或干挂，材料物化性能稳定，保障饰面长期有效美观度。
- 07 深加工制成各类复合材料：**GF板可深加工制成墙面、顶面装饰板、地面装饰板、隔声保温复合板、穿孔吸声板、家具板等，打通墙、顶、地、柜全场景应用界限。



墙面规方找平基层



全空间吊顶基层



干式地面基层



轻质隔墙基层



承重部位加固基层



各类饰面材料基层



石纤维增强复合装饰板
(仿木、仿石材)



石纤维增强复合装饰板
(摹石型)



石膏纤维增强复合装饰板
(仿石)



石膏纤维增强复合装饰板
(装饰板、卫生间隔墙)



隔声保温复合板
(地面、墙体)

深加工制成各类复合材料



落地项目实拍

好材料好系统, 赋能品质生活

从产品研发到权威认证, 打破应用场景界限, 泰山GF板不仅是一款高性能建筑板材, 更是“好材料适配好房子”的生动实践。通过好材料打造好系统, 最终赋能高品质住宅, 助力“好房子”的高质量建设, 以硬核产品力与场景化解决方案, 助力千家万户实现“安全、舒适、绿色、智慧”的居住环境, 筑就绿色人居新范式。[北新](#)

“好房子”，骨肉相连 梦牌智构家具板系统-FOSB板

家，是生活的容器，也是情感的寄托。老百姓向往的“好房子”，不仅要有好看的“皮相”，更要有坚实的“骨相”。梦牌智构家具板系统-FOSB板为可饰面基材，骨相美&皮相美的完美结合！

墙面开裂、柜门变形、卫浴发霉、甲醛超标……这些居住烦恼，往往源于选错了板材。梦牌智构家具板系统-FOSB板以定向结构创新、ENF级环保、超强防潮抗变形能力，为“好房子”提供从骨架到肌肤的全能解决方案。

定向结构全新升级：读懂梦牌FOSB板

梦牌智构家具板系统-FOSB（精细定向结构板）（下称梦牌FOSB板）是一种可饰面定向结构板，可以理解为OSB（定向结构板）的迭代升级版。它继承OSB的定向铺装优势，但解决了传统OSB不可饰面的



指标	梦牌 FOSB 板	普通颗粒板	生态板（多层/马六甲）
环保等级	ENF 级 (≤ 0.025)	多为 E0/E1	部分 ENF
甲醛释放量	$\leq 0.025\text{mg}/\text{m}^3$ (ENF 级)	多为 E0 级 (0.05-0.124)	多为 E0 级，部分可达 ENF
24h 吸水膨胀率	$\leq 8\%$	12%-18%	10%-15%
抗弯强度（纵向）	$\geq 30\text{MPa}$	12-18MPa	20-25MPa
握钉力	强，反复拆装不松动	一般，易滑丝	较强
表面平整度公差	$\pm 0.15\text{mm}$	$\pm 0.3-0.5\text{mm}$	$\pm 0.3\text{mm}$ 左右
潮湿环境使用寿命	10 年以上不胀不腐	3-5 年边缘膨胀	5-8 年易分层发霉

核心性能指标对比

痛点，可直接贴覆PET、木皮、亚克力等饰面，用于衣柜、橱柜、护墙板等家具制作。

梦牌-FOSB板选用松木、香杉等可再生资源，去皮质纯芯材，经五层纵横交错铺装：表层细刨片纵向、芯层长刨片横向，形成“钢筋骨架”；表面精密砂光，平整度可媲美密度板。用一句话概括就是：比颗粒板更稳、比生态板更防潮，同属可饰面基材，但性能全面领先。

每张板都有“身份证”——第三方国际认证机构全程监造，每批次72小时恒温恒湿测试；内置数字化芯片，扫码可追溯产地、批次、质检报告。

对症下药，把老百姓的烦恼逐个击破

按照“好房子”安全、舒适、绿色、智慧的建设标准，梦牌-FOSB板精准回应了老百姓在使用传统可饰面基材时最头疼的问题：

▶▶ 怕甲醛？绿色环保，安心入住

梦牌-FOSB板采用医用级MDI生态胶（不含甲醛）搭配纯植物提取胶，结合真空脱酸工艺，实现甲醛释放量 $\leq 0.025\text{mg}/\text{m}^3$ ，实测

$\leq 0.015\text{mg}/\text{m}^3$ ；气味等级达到A级，几乎无味。契合“好房子”绿色、安全的标准，安心入住。

▶▶ 怕受潮？不惧雨季，经久耐用

芯层进行疏水处理，搭配MDI防水膜，24h吸水膨胀率 $\leq 8\%$ 。在90%湿度环境下持续测试30天，厚度变化 $< 0.5\%$ 。可用于橱柜、水槽柜、浴室柜、地下室墙面，长期不易发霉、变形，满足“好房子”舒适、耐用的居住要求。

▶▶ 怕变形？承重扎实，稳固安心

五层定向结构，纵向抗弯强度 $\geq 30\text{MPa}$ （颗粒板2倍）。2.4米通顶衣柜侧板无需加厚；1.2米隔板无支撑承重40kg不弯；握钉力提升50%以上。安全稳固，用着踏实。

▶▶ 怕翻车？直接饰面，高效省心

表面经精密砂光处理，平整度控制在 $\pm 0.15\text{mm}$ 以内，可直接贴覆PET、亚克力、木皮、UV漆，无需批灰找平，省工序、省人工，还杜绝了找平腻子的甲醛隐患，“智慧”工艺简化流程，让装修更高效、效果更美观。





场景无界, 一板多用

好板材不该被空间局限。从温馨小家到公共建筑, 从新房装修到老房改造, 梦牌FOSB板都能灵活适配, 做到了一板多用。

在家居空间, 它是全能选手: 玄关通顶鞋柜、客厅电视墙基层、卧室衣柜、厨房橱柜(含水槽下方)、卫生间干区浴室柜、阳台洗衣柜等, 全面胜任。

公共与商业建筑中, 母婴店、幼儿园的ENF级护墙板、储物柜, 医院、实验室的操作台基材, 以及零售店的展柜、艺术装置等, 这些对环保和耐用性要求较高的场所, 皆可放心选用。

既有建筑改造、老房子翻新, 往往比新房更挑板材。成都某改善型住宅批量精装项目就是个例子: 原计划用颗粒板, 后来升级为FOSB



板。交付后空气质量全优，成为“即装即住”示范项目；经历两个梅雨季，零变形、零发霉、零异味投诉。

花色赋能，让家更有温度

好板材是“骨”，好花色是“肉”。梦牌智构家具板系统FOSB板提供高定级饰面花色，让环保、耐用与美学温柔共生。

▶▶ 禅意东方

沉稳木纹与素雅胡桃的细腻肌理，营造“蝉噪林逾静”的东方意境。适用于卧室背景墙、茶室柜体、书房护墙板，让家成为喧嚣都市中的一隅宁静。

▶▶ 法式浪漫

治愈纯色与法式线条的交织是绝佳的浪漫组合，如巴黎左岸的午后咖啡馆，阳光透过纱帘洒落，光影在墙面上跳起华尔兹。适用于客厅背景、衣帽间柜门、儿童房墙面，赋予空间一抹柔和的高级感。

▶▶ 极简现代

原色胡桃的冷冽与暖棕胡桃的温润碰撞，让空间如未来主义画廊。适用于厨房高柜、阳台家政柜、开放式展架，理性与温暖兼得。

安心可溯，全链品质守护

一块好板的底气，藏在从源头到终端的全流程把控里。梦牌板材构建了全生命周期的品质体系：FSC认证林场，坚持可持续林业发展，依托德国迪芬巴赫智能生产线精准制造，历经-20℃~70℃冷热循环等严苛测试，通过专业嗅觉实验室A级气味认证，每块板都可以通过二维码溯源，林区来源、生产日期、检测数据一扫便知，品质全程可追溯。

“好房子”，从一块好板开始。梦牌智构家具板系统-FOSB板，不是颗粒板的改良，不是生态板的变种，而是可饰面基材的性能跃迁。更环保、更防潮、更承重、更平整，让每一寸空间都安全、稳固、舒适，老百姓看得懂，工匠用着顺手，设计师爱不释手。住得安心，才是“好房子”最终的答案。



国潮匠品筑安居

北新修缮给“好房子”穿上“耐用防护衣”

安居方能乐业，品质成就好房。一套真正的“好房子”，首先得经得起风吹雨打、住得踏实舒心。北新建材首发的“好房子”全体系产品场景化应用图集，正推动着建材行业朝着更安全、绿色、舒适的方向升级。作为北新防水旗下专业修缮品牌，北新修缮聚焦人居品质提升与老旧建筑焕新，依托深厚的技术积淀，推出两大核心产品：北新鸿涂外露丙烯酸防水涂料和北新“墙丽衣”外墙防水装饰一体化防水涂料。这两款产品





整合防水防护、立面装饰、长效耐候等性能，针对性破解建筑渗漏、面层老化、墙面破损、运维成本高等痛点，广泛应用于公共建筑修缮、老旧楼宇翻新等场景，以国潮匠品实力，践行“好材料适配好房子”理念。

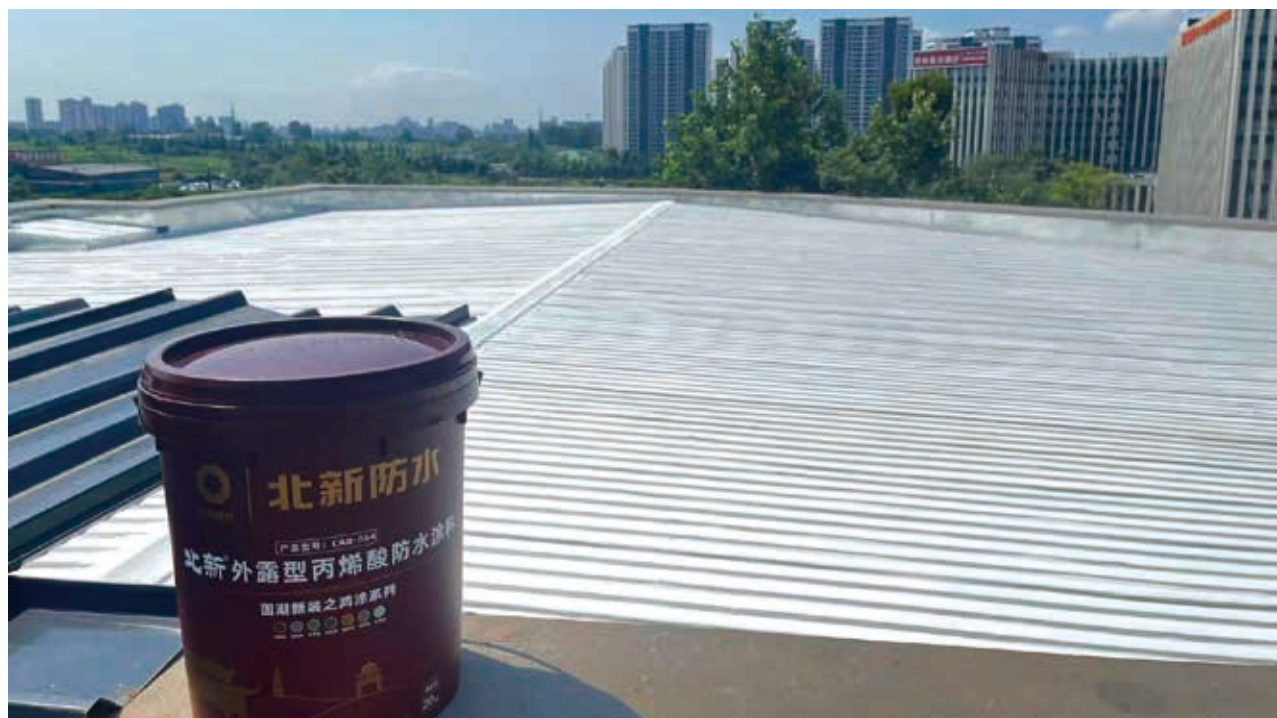
屋面翻新“多面手”：鸿涂外露型丙烯酸防水涂料

屋顶和外墙常年风吹日晒，是建筑损耗最快的部位。北新鸿涂外露型丙烯酸防水涂料，就是为建筑外露部位修缮、屋面及外墙防水焕新量身打造的。产品以水性丙烯酸乳液为核心原料，通过绿色建材、康居产品权威认证，低碳环保，完全契合住宅、医院、学校等高端绿色建筑使用标准。

这款产品不仅环保，更是个实力派的“多面手”：弹性与延展性优异，可有效覆盖基层细微裂纹，适配建筑温差形变与轻微结构变动，从

根源解决屋面、外墙开裂渗漏问题；耐候实力出众，可长效抵御紫外线、风雨冲刷、高低温交替侵蚀，露天使用不易粉化、开裂、褪色，性能稳定、使用寿命持久。同时产品采用单组分设计，开桶即用，无需现场调配，适配多种施工工艺与复杂基面，支持个性化色彩定制；施工工序精简、工期短、扰民程度低，能够有效降低建筑长期运维成本，是建筑外露部位新建与修缮工程的优选材料。

产品的实用性，在西部战区总医院康复中心的屋面修缮项目中得到了充分的验证。该院区原有的彩钢板屋面受自然环境侵蚀，出现板材锈蚀、防水层失效、屋面渗漏等问题，不仅影响院区环境形象，更潜藏安全隐患。北新修缮针对该项目翻新中的痛点问题，采用北新鸿涂外露丙烯酸防水涂料体系进行整体翻新，一站式解决屋面防水防护与美观装





饰双重需求。产品可适配彩钢板特殊基面，涂层贴合紧密、性能稳定，能够彻底封堵渗漏通道、根治屋面锈蚀渗水隐患，为建筑筑牢安全防护屏障。同时，通过个性化定制色彩，翻新后的屋面色调均匀、质感整洁，与院区整体环境和谐相融，实现了功能性与美观性的统一，为患者与医护人员创造了更优质的康复与工作环境，为医疗建筑彩钢板屋面修缮提供了可参考的实践范本。

外墙翻新“全能王”：“墙丽衣”外墙装饰一体化防水涂料

老旧建筑的外墙翻新，最怕大拆大建、扰民费工，还常遇到渗漏开裂反复的顽疾。北新“墙丽衣”外墙装饰一体化系统，是一套适配建筑外墙翻新、老旧楼宇改造的专业综合解决方案，集防水、抗裂、耐候、防护、装饰功能于一体，可从根源解决外墙渗水、开裂、掉皮、老化等问题，依托密闭结构防渗、柔性材质适配基层形变，杜绝墙面反复破损，就像给建筑穿上了一件“防护衣”。



北京交通大学老旧楼改造项目使用了北新防水“墙丽衣”装饰一体化系统

这套系统融合功能性基材与专用饰面材料，结构稳定、附着力优异，能够牢固贴合在混凝土、旧瓷砖、旧涂料等各类老旧基面上，适配绝大多数既有建筑外墙翻新场景。产品低碳环保，拥有绿色建材认证，具备防水抗渗、抗冲击、抗龟裂、耐污耐候等性能，能长效抵御户外风雨、紫外线、风沙等侵蚀。同时，产品饰面样式丰富，既能焕新建筑风貌，又能提升墙体耐久性。此外，这套系统施工工序精简，无需大面积铲除原有墙体，有效减少建筑垃圾，降低施工对居民生活、日常办公的干扰，让改造过程更温和、高效，契合绿色低碳的理念。是城市更新与老旧楼宇翻新的优选方案。

北京交通大学一批建于20世纪50年代的老旧楼栋改造项目，便选用了北新防水“墙丽衣”装饰一体化系统。这批老建筑承载着校园的历史记忆，却

也随着时间推移,出现了外墙面层老化、墙体龟裂、墙皮脱落、渗漏返潮等多重问题。项目采用该系统开展整体翻新,在保留建筑原有结构与历史风貌的基础上,一次性完成外墙治理、防水加固与外观焕新。改造后,建筑外墙防渗能力显著提升,彻底解决长期渗漏顽疾,墙面变得平整牢固、整洁美观,实现了安全、实用、美观的全方位提升,让这栋老楼重现“青春”。

从公共医疗建筑翻新到老楼宇焕新升级,从屋面长效防水到外墙系统提质,北新鸿涂外露丙烯酸防水涂料和北新“墙丽衣”外墙防水装饰一体化系统解决方案,以硬核科技性能、绿色环保品质、长效稳定表现,精准契合了“好房子”对安全、绿色、舒适、耐久的综合要求。未来,北新修缮将持续深耕场景化建材创新与系统解决方案落地,以高品质产品与专业化服务,赋能城市更新与建筑品质升级,为各类建筑长效安居保驾护航,让更多“好房子”经得起时间考验,装得下生活的美好。■



绘家国底色 筑品质人居

北新涂料龙牌漆：把大国品质，装进“好房子”里

提起龙牌漆，很多人首先想到的，是它连续十余年刷新天安门城楼的荣耀。作为北新涂料在建筑涂料板块的核心品牌，这份源自国家级工程的严苛标准与深厚技术沉淀，让龙牌漆的身影遍布人民大会堂、世博会、奥运会、冬奥会、雄安新区、北京城市副中心等重点工程或地标建筑，成为大国工程的优选材料。

2025年，龙牌漆进一步贴近百姓生活，发布“北京中轴线色系”，将城楼红、天坛蓝、琉璃黄等古建色彩转化为现代家居美学；无机抗菌内墙环保涂料装饰系统和卓彩外墙涂料系统入选住建部“好房子”建设适用建材产品首批名单。从国家级工程到寻常人家，龙牌漆所涂刷的，不只是建筑外墙，更是千万家庭对美好生活的向往。

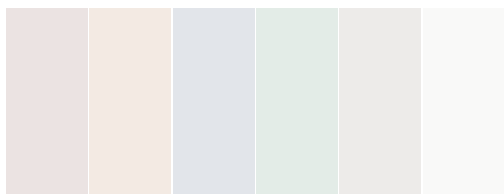




面对老百姓对“好房子”日渐升级的需求，龙牌漆打造出四大功能性涂料产品，分别从墙面耐污养护、楼板隔音降噪、外墙节能隔热、墙体抗菌防霉四大维度，精准解决家装常见痛点，用工程级好材料，打造老百姓能读懂、能感知、能受用的“好房子”。

龙牌贝贝漆：11万次超耐擦洗，脏了就擦，不留痕迹

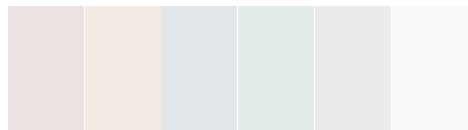
家里的白墙总躲不开各种“日常考验”：孩子涂鸦、手印污渍、饭菜溅落、日常灰尘积累，很容易让墙面变斑驳，想重新刷一遍又担心装修异味，影响正常居住。



龙牌贝贝漆专为家庭健康人居打造，主打超强抗污与超高耐擦洗，耐擦洗次数可达11万次，远超国家标准，漆膜紧实顺滑、耐造耐用。面对日常各种污渍，只需用湿布轻轻一擦即可洁净如新，不用频繁修补翻新，省心又省钱。产品采用净味无添加环保配方，有害物质未检出，涂刷后无异味、可即刷即住，对老人、小孩、孕妇家庭十分友好。无论是全屋通刷，还是重点用于儿童房、客厅卧室，都能长久保持墙面干净、耐看、耐用。

楼板隔声涂料：有效降噪隔音，告别楼层吵闹困扰

高层住宅里，楼板隔音差是很多家庭的“心头病”。楼上的脚步声、孩子的跑跳声、拖拽家具的响动顺着墙体穿透下来，很容易打乱休息、学习和生活的节奏。





龙牌楼板隔音涂料就是专门来解决“穿透音”的。产品采用专业阻尼隔音配方，涂刷成型后会形成柔韧致密的隔音减震层，能够有效削弱楼板固体传声和空气噪音传播，从建筑结构源头降低楼层噪音互通。

产品施工简单、适配性强，适用于住宅分户楼板、吊顶夹层、公寓及公共建筑楼板。涂刷后可以明显弱化上下楼噪音干扰，大幅提升室内静谧感，给家人一个安静舒适、不被打扰的居家环境。

无电制冷涂料：被动隔热降温，节能降耗打造绿色“好房子”

夏天外墙被暴晒，屋内闷热难耐，空调连轴转，电费蹭蹭往上涨；冬天墙体散热快，室内留不住暖意，采暖能耗居高不下，是很多家庭都有的居住能耗痛点。

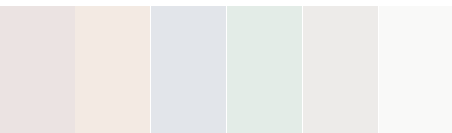
龙牌无电制冷涂料是一款无需电能的被动式节能外墙涂料，以制冷浆与制冷粉料为核心组分，不用外接电力，通过高效反射太阳热辐射，降低墙体表面温度，实现节能降温效果，同时兼具优秀的装饰性，完全符合外墙涂料优等品标准。

产品隔热性能突出，耐沾污性好、遮盖力强、耐候性优异、水性环保安全无味，一刷即白、长久如新。适用于住宅、商业及工业建筑外立面，长期使用可有效减少空调、取暖设备的使用时长，降低家庭和建筑的整体能耗，让房子更凉快、更省电，让绿色低碳的居住理念，走进日常生活。

无机涂料：A级不燃+长效防霉，把健康安全刷在墙上

一到回南天或者梅雨季，厨卫空间、阳台、地下室等潮湿区域，墙面极易发霉、发黑、起皮、开裂，霉菌滋生不仅破坏墙面美观，更会危害家人呼吸健康，是居家生活中最让人头疼的墙面难题。





龙牌无机涂料，是墙面的“健康守护盾”，以优质无机硅酸盐、无机胶粘剂为核心成膜物质，搭配钛白粉、无机矿物填料及环保助剂精制而成，是专为室内场景打造的哑光型无机矿物涂料，拥有七大核心优势：采用环保配方与净味技术，净味环保；A级不燃，大幅提升居家安全系数；防潮透气，从根源减少墙面返潮发霉；有效抑制霉菌滋生，让墙面持久洁净；耐水抗碱，适配水泥、砖石、石膏板等多种无机基材；遮盖力强，涂刷顺畅、施工便捷；漆膜硬度高，耐擦洗、使用寿命长。无论是普通家装、中高档居室装修还是室内工程，龙牌无机涂料都能全方位解决墙面发霉、开裂、掉皮等问题，为家庭构筑起安全、健康、耐用的居住环境。

从大国地标到寻常万家，龙牌漆始终坚持“好材料适配好房子”的理念，用看得见、摸得着的产品实力，回应居住需求、破解家装痛点。未来，北新涂料龙牌漆将持续以技术创新赋能品质人居，让更多家庭住进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

以好材筑好房

北新嘉宝莉艺术涂料：让每一面墙都承载美好生活的答案

从“住有所居”到“住有优居”，人居需求的升级正在重新定义家的品质内涵。新时代的“好房子”，以安全为底线、舒适为核心、绿色为方向、智慧为支撑，直面渗漏、噪音、开裂、发霉等居住痛点。“好房子”的品质根基，源于每一种好材料的支撑。

ARTISTIC PAINT

艺术涂料·多风格多场景



咖啡厅



民宿



卧室



客厅





墙面，作为占据室内空间的80%视觉占比的界面，其环保性能、耐用程度与美学表达，直接决定了居住的舒适度与品质感。艺术涂料，正是为“好房子”而生的新一代墙面方案。它是一种新型墙面装饰涂料，通过色彩、肌理与工艺，营造艺术化空间，既有传统涂料的安全环保，又具备传统壁纸和乳胶漆无法比拟的耐用性和美学表现力。

人居迭代，“好房子”的品质，藏在每一面墙里

作为中国艺术涂料的先行者和领先者，北新嘉宝莉深耕行业二十余载，从技术专利、环保认证到行业标准，每一步都走在前面，凭借16项中国发明专利，行业前端7大环保认证以及首推的标准化服务体系，早已构筑了坚实的技术护城河。2025年，北新嘉宝莉荣获“国家级制造业单项冠军”殊荣，品牌实力得到了权威认证。

销冠雅晶石，精准解决“好房子”痛点

如果选一款产品代表北新嘉宝莉对“好房子”的理解，那一定有雅晶石一席。2009年，嘉宝莉创造了雅晶石，并随后牵头制定



行业技术标准。这款产品凭借独创的“天然矿物乳液聚合技术”，将天然矿物砂粒与环保乳液完美融合，兼具高硬度、防潮耐水、抗磕耐污、低碳环保等多重优异特性，不仅单品销量率先突破亿元大关，成为市场爆品，至今仍是消费者最为青睐的艺术涂料品类之一。

雅晶石是如何实现与“好房子”需求完美同频的？

安全层面，高硬度漆膜有效桥连墙体细微裂缝，经久不粉化，安全耐用。

舒适层面，防霉配方搭配矿物透气结构，无惧回南天和梅雨季，墙面干爽无菌。

绿色层面，净味环保，无添加有害物质，居住更安心。

智慧方面，施工便捷、抗污耐用，常用常新。

雅晶石把“好房子”对墙面的核心诉求，都落到了实实在在的性能里。

标杆案例，见证“好材料”的硬实力

艺术涂料的应用边界，远比想象中广阔。北新嘉宝莉艺术涂料目前已拥有40多个系列产品、300多款工艺效果，覆盖自然石质、肌理、金属、织革等多元风格，满足从家居到商业、从公共空间到文化建筑的多





西安万象城“生命之树”

元场景。从城市地标到人间烟火，一个个真实的落地项目，为好材料写下生动的注脚。

>> 现象级商业地标：西安CCBD万象城

西安CCBD万象城是西北地区首个万象城，总投资90亿元，由国际设计大师操刀。为呈现设计团队追求的自然质感，项目内墙精选北新嘉宝莉艺术涂料石灰岩系列产品。产品以丰富的肌理效果，高度还原岩石、丹霞地貌等原生纹理，在光影流转间，赋予了商业空间独特的生命力，完美兑现了设计团队的艺术构想，也印证了好材料不只筑就好住宅，更能撑起城市地标的品质内核。



北新嘉宝莉“爆改民政局”项目首站落地深圳罗湖民政局婚姻登记处

>> 大会客厅：深圳国际交流中心

作为大湾区核心地标，深圳国际交流中心项目中，北新嘉宝莉艺术涂料涂装面积达1.5万平方米。项目选用维拉特等高端产品，凭借细腻的金属质感与出色的防潮耐水性能，从容应对高频次国际活动的使用要求。

>> 有温度的政务空间：深圳罗湖民政局

2026年，北新嘉宝莉“爆改民政局”项目首站落地深圳罗湖民政局婚姻登记处。颁证厅背景墙选用雅晶石，以温柔的粉调哑光肌理，营造出庄重而又温馨的仪式感；高耐磕碰、易擦洗的特性，轻松适配每日高

频使用的场景，让幸福的见证者——墙面，也能持久如新，也让民生空间里的每一份日常暖意，都有好材料的品质托底。

>> 治愈系文旅升级：云南大理洱海民宿

针对云南大理洱海周边民宿的高湿环境，北新嘉宝莉艺术涂料微水泥以优异的防潮防霉、抗污易洁性能，解决了墙面发霉、起皮的顽疾。产品支持旧墙直接施工，无需拆砸，可将工期缩短近一半，让墙面品质与湖光山色相得益彰，成为民宿涂装升级的优选方案，也让“好房子”的舒适与耐用标准，落地在每一处旅居日常里。

“好房子”的核心，始于品质基材，终于人居体验。从城市地标的艺术呈现，到日常居所的可靠守护，北新嘉宝莉始终以专利技术为核心，将安全、绿色、舒适的产品价值融入每一面墙。让好材料，成为“好房子”最坚实的起点，让品质涂装，成就更多美好人居。北新



云南大理洱海民宿

以燕筑巢 以质筑家

北新雨燕锚定“好房子”赛道, 开启民建转型新局

当前,“好房子”建设已写入政府工作报告与“十五五”战略规划,城市更新、老旧小区改造、家装“以旧换新”等政策持续加码,推动人居需求从“住有所居”向“住有优居”跨越。作为绿色建材领域的央企标杆,北新建材以“绿色科技、品质生活”为使命,主动拥抱时代浪潮,打造民建业务核心平台——北新雨燕|安居优选,以“木瓦油修缮焕新一站式专业解决方案”为抓手,将服务国家重大工程的硬核技术下沉至千家万户家装场景,为助力“好房子”建设、推动行业高质量发展写下北新答卷。





“北新雨燕不是新增的业务板块，而是内外资源的连接器、品牌影响的放大器。”北新雨燕自创始之初，坚持以“央企品质，飞入万家”为使命，整合石膏板、防水材料、涂料、粉料全品类产品，覆盖修缮、焕新、局改核心场景，对内统筹资源破除壁垒，对外输出服务统一形象，对行业树立标准引领规范，持续撬动民建业务的系统性升级。

央媒破圈：牵手国民IP，把“好房子”建进百姓生活

好产品也要有好声音。北新雨燕坚持“高举高打”的传播策略，借国家级平台造势，与央视财经首档家装融媒体节目《非改不可》联动，用系统解决方案破解真实的生活困境——北漂女孩“自装翻车”、长沙祖孙适老化改造，完成了一场“央企品质”与“国民IP”的双向奔赴。

首季节目相关话题总阅读量超32亿人次，微博端阅读讨论量突破3.2亿，覆盖了亿万有家装改造需求的家庭。收官期聚焦的长沙近40平方米老房，正是万千老旧小区家庭居住困境的缩影：全屋发霉、墙体渗漏、柜体腐坏，业主倾尽心力装修却屡踩“大坑”。北新雨燕携北新防水、北新嘉宝莉以“防水堵漏+墙面焕新”组合方案直击痛点，让老旧居所焕新宜居模样。

北新防水为老房穿上“防水铠甲”。针对老房潮气侵袭、渗漏发霉的问题，以标准化施工工艺打造多层立体防护体系：地面部分破除原有砂石底瓷砖基层，浇筑混凝土加固，涂刷北新防水专业防水涂料，整体施工两道防水层，从地面阻断潮气渗透；墙面部分防水层沿墙面上翻30厘米，杜绝地下潮气蔓延，为后续施工筑牢稳定基层。老房从此告别“湿气噩梦”，也为全国同类老旧小区防水改造提供了可复制、可推广的实操范本。

北新嘉宝莉为墙面完成“健康焕肤”。基层防潮加固采用防潮防霉专用腻子，严格执行“一遍底腻子+两遍面腻子”标准，杜绝返潮发霉；面层艺术焕新选用明星产品碧晶石艺术漆，抗菌防霉、耐擦洗、易清洁；标准化精工施工团队持证上岗，精准还原细腻肌理，营造家居质感。老旧墙面告别发霉粗糙，实现功能与美学双升级。

改造完成后，承载着祖孙深情的老房彻底告别潮湿发霉的困扰，变身安全、温暖、宜居的幸福港湾。4月29日，央视财经官微刊发专





题报道,充分肯定北新建材破解老旧小区居住痛点、助力适老化改造的责任担当,也为本次品牌传播画上圆满句号。

场景深耕: 以平台赋能, 让好方案走进千家万户

4月21日,行业首部《“好房子”场景化整体解决方案——北新建材系统集成全产品应用》图集正式发布。这是北新建材向消费类建材服务制造商转型迈出的关键一步,也是北新雨燕把技术能力转化为场景方案的关键动作,助力“木瓦油修缮焕新一站式解决方案”真正落地。

依托系统化的技术体系,北新建材将服务国家级工程的技术积累下沉至民建消费端,打造出覆盖功能升级、健康环保、美学表达的全品类民建产品矩阵,并通过北新雨燕平台整合输出,融入各类民生场景。在好房子科技展等行业平台上,云感暖护板以智能温控、安装便捷



北新雨燕与成都益鸟科技签署战略合作协议

的技术优势，为家庭采暖与空间焕新提供全新解决方案。国潮系列防水材料、艺术涂料等“国货潮品”，将传统美学融入建材设计，让居家空间兼顾实用性能与文化质感。

以标准为共识、以产品为纽带，北新雨燕也在持续深化终端生态布局。图集发布会上，北新雨燕与成都益鸟科技完成战略签约，标志着北新雨燕在“好房子”场景化应用、民建服务等领域的合作进一步深化。未来，双方将共同探索社区局改服务模式，以协同之力推动“好房子”建设走进千家万户。

人才铸魂：落地精工体系，用温度守护一线工匠

民建赛道的竞争，归根到底是工匠队伍的竞争。4月，全国建筑防水施工技能等级认证暨北新雨燕精工专项培训在广东清远启动，这是北

新雨燕精工学院筹建以来的首场对外赋能活动。28名一线防水工人参与培训，采用“理论授课+实操演练”双轨模式，考核合格者获得行业协会认证的职业技能等级证书，真正实现“培训有实效、结业有认证、上岗有底气”——这场培训标志着北新雨燕精工体系正式落地。

“得工匠心者得渠道，重劳动者者赢未来。”北新雨燕精工学院作为北新雨燕面向民建家装领域的专业服务平台，面向一线工长开展系统化技能培训，联合行业协会颁发专业资质证书；以标准化、专业化施工服务直达客户，保障家装焕新品质；规范施工流程、完善质量管控，提升行业标准，推动民建家装领域高质量发展，让从业者真正实现“有技术、有证书、有口碑、受尊敬”。未来，公司将依托北新雨燕精工体系，持续培育更多专业工匠，为每一个家庭筑就安心、绿色、美好的宜居空间。

一只雨燕，衔泥筑巢；万千灯火，温暖安家。从国家重大工程的建设主战场，到百姓安居的日常小家庭，北新雨燕正在用一步步的探索，回答“建材央企如何服务民生”的时代命题，以央企力量让“住有优居”的美好愿景照进更多百姓家中。[文]

北新雨燕精工专项培训



案例 · 足迹

北新建材在全国各地的『好房子』
足迹所至
皆是触手可及的安居暖意





AI生成图片

匠心筑好房 建材绘人居 ——北新建材标杆工程集锦

从高端改善住宅到民生保障工程，从城市康养社区到乡村自建房，从新建标杆项目到老旧小区更新，北新建材依托丰富的产品矩阵与系统化解决方案，深度参与了全国各类居住建筑建设。以绿色、安全、耐久的建材产品，为不同需求、不同形态的“好房子”筑牢品质根基，足迹遍布多元居住场景，持续赋能人居品质升级。

品质奢居：高端住宅的硬核内核

面向改善型与高端住宅需求，以高性能产品与定制化系统满足复杂造型、极致环保、耐久耐候等高阶要求，打造兼具高端质感与长期居住品质的精品住宅空间。



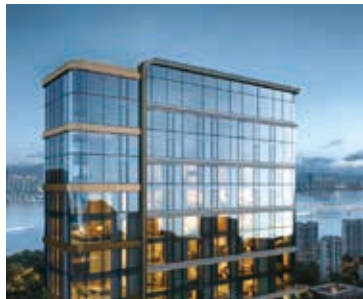
杭州富阳金汇·廷望

- ▶▶ 使用龙牌造型龙骨系统
- ▶▶ 龙牌造型龙骨系统耐腐蚀性能出色，抗变形能力强，从根源上规避霉变、变形问题。搭配龙牌石膏板轻松实现直线、曲线、弧形乃至多层跌级等复杂造型。



济南鲁能公园世家

- ▶▶ 使用龙牌石膏板龙骨系统隔墙
- ▶▶ 项目率先应用装配式建筑技术，除承重墙之外，全面使用龙牌石膏板龙骨系统隔墙，打造灵活墙体结构，优化空间，减轻楼体自重，提升建筑性能，环保舒适，为住户带来高品质居住体验。



沈阳新希望·D10天誉

- ▶▶ 使用泰山牌石膏板、轻钢龙骨
- ▶▶ 项目打造沈阳首个三重会所体系，是沈阳高端住宅标准的引领者，入选“2025中国好房子样本项目”，泰山石膏以优质建材筑牢空间品质根基，助力高端人居标杆落地。

成都东城金茂晓棠

- ▶▶ 使用泰山牌石膏板、轻钢龙骨
- ▶▶ 项目入选“2025中国好房子样本项目”。建筑立面与社区景观全线采用豪宅级审控标准，搭配全龄友好动线设计，精准契合“金玉满堂”产品系核心诉求。泰山石膏为项目高品质居住体验提供坚实支撑。



民生暖居：城市更新与保障住房的央企担当

服务民生居住需求，深度参与老旧小区改造与保障住房建设，以耐候耐久、施工高效的产品体系推动老旧建筑焕新，兼顾经济实用、安全合规与环保达标，提升居民居住体验。

北京管庄东里旧改项目

- ▶▶ 使用北新防水TPO高分子防水卷材、高耐候丙烯酸防水涂料，北新灯塔防火涂料
- ▶▶ 北新防水为屋面等关键部位创新提供高性能防水产品组合，显著提升建筑防水体系的耐久性与施工便捷性，有效改善居民生活体验，获得居民与政府的一致认可。与此同时，北新灯塔升级产品设计，将防火涂料耐火极限从2.5小时提升至4.5小时，为项目大屋脊结构提供关键安全保障，为北京市旧改提供了可复制的示范经验。





哈尔滨系列老旧小区改造

- ▶▶ 使用北新防水BNP-517聚乙烯丙纶防水卷材、BNR-111弹性体(SBS)改性沥青防水卷材等材料
- ▶▶ 北新防水深度参与了哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程、松北区一体化既有小区改造、道里区老旧小区改造、香坊区棚改、新松未来one、双城旧改、齐齐哈尔龙沙区旧改、伊春市伊美区等民生项目，累计提供超百万平方米的优质防水材料，让大批老旧建筑重焕生机。



国资委老旧小区改造

- ▶▶ 使用龙牌公司鲁班万能板、云感暖护板，龙牌漆净味360、净醛360，北新防水BNE-102高弹丙烯酸盐灌浆材料、BNE-104无机自修复负压防水材料
- ▶▶ 该项目是消除安全隐患、改善居住环境的重点“民生工程”。龙牌公司、北新防水、北新涂料为此次项目改造提供了坚实支撑。项目服务品质与落地成效获国务院国资委致信感谢。



雄安新区容西安置区二期

- ▶▶ 使用龙牌公司北新石膏板
- ▶▶ 项目作为雄安新区容城组团的重要组成部分，紧邻起步区，与容城县城、容东片区、起步区协同发展，承担保障起步区及周边地区民生建设的核心功能。片区共布局200余栋安置房，可安置居民上万人。北新建材以60万平方米石膏板产品规模化供应，助力雄安新区民生安置工程高效落地。

康养安居：适老医养的安心屏障

针对医养、颐养类居住场景，聚焦阻燃安全、无醛环保、健康舒适等核心需求，以适配康养场景的专项产品，为长者打造安全宜居的生活空间。

泰康之家津园医养社区

- ▶▶ 使用龙牌石膏板、轻钢龙骨、矿棉板、金刚板
- ▶▶ 泰康之家津园是大型国际标准医养社区。龙牌公司为该社区提供完善的系统解决方案，以及高品质、低成本、绿色化的产品配套体系，全面提升了该项目的建筑品质与居住体验。



南京颐养中心

- ▶▶ 使用泰山石膏GFP高强石膏基阻燃板
- ▶▶ 南京市颐养中心是南京目前规模最大的CCRC（持续照料退休社区）标杆项目，泰山石膏GFP高强石膏基阻燃板以阻燃安全与无醛环保的双重性能，全面匹配康养项目的高品质建材标准。



南通启东康养中心

- ▶▶ 使用泰山凤凰高定花纹板
- ▶▶ 该项目是长三角区域高品质医养康养标杆项目，泰山凤凰高定花纹板饰面丰富，达到ENF环保级别，符合绿色建材的严格标准，全面匹配康养项目对安全、环保、美观的高标准要求，为长者筑牢健康安心的居住品质防线。





爱康和园康养中心

- ▶▶ 使用北新防水复合卷材地板
- ▶▶ 该项目是烟台市首个国际化标准的老年居家颐养综合体，向社会提供1200张养老床位。北新防水产品也广泛应用于东营学府名著康养中心、济宁新驿养老院等诸多养老项目中，助力养老产业快速化发展。

多元新居：公寓与乡村住宅的全域覆盖

从公寓到乡村自建房，将“好房子”的标准延伸至更多元的居住形态，以场景化产品方案覆盖非传统住宅类居住空间。



上海佘山马家浜路保障房公寓项目

- ▶▶ 项目使用梦牌标准纸面石膏板
- ▶▶ 该项目聚焦保障性租赁居住需求，以标准化建造打造高性价比宜居空间。梦牌标准纸面石膏板性能稳定、施工便捷，高效适配项目规模化建设节奏，为民生保障类公寓筑牢可靠的内装品质基底。



浙江台州自建房别墅

- ▶▶ 项目使用北新嘉宝莉石艺漆
- ▶▶ 该项目对外墙饰面的美观度、耐久性与环保性均有高标准要求。北新嘉宝莉石艺漆凭借优异的耐候、耐沾污与环保性能等优点，为建筑提供长效防护与精致装饰效果双重保障。

河南农村自建房维修项目

- ▶▶ 北新修缮彩韵高耐候丙烯酸防水涂料、丹青外露型橡胶沥青防水涂料
- ▶▶ 该项目由北新修缮郑州运营中心承接，聚焦农村自建房渗漏修缮需求，选用两款国潮防水产品开展专项维修施工。施工期间同步开启线上直播，面向全国观众科普自建房渗漏维修的施工标准与工艺技巧；专业施工体系与国潮新品高效配合，圆满完成修缮任务，施工品质获得客户充分肯定。



安徽宣城市宁国市万家乡农村自建房别墅

- ▶▶ 项目使用梦牌绿翠C25+石膏板
- ▶▶ 该项目为皖南乡村高端私宅建造项目，对室内建材的环保性能与结构稳定性有较高要求。梦牌绿翠C25+石膏板品质稳定、绿色环保，可适配乡村自建房的隔墙与吊顶施工需求，为乡居生活打造健康稳固、品质可靠的室内空间基底。



多年深耕不辍，北新建材始终坚守央企初心，紧扣大众人居核心需求。从人民大会堂、鸟巢、水立方到北京中轴线建筑，北新建材全系列产品护航众多国家级地标落地，全国90%以上获国家建筑装饰奖的建筑均采用其绿色产品体系。在巩固公装市场优势的同时，北新建材加速向消费类建材制造服务商转型，深度布局家装市场，为百姓打造放心“好房子”。未来，北新建材将持续迭代绿色建材技术、优化人居解决方案，让更健康、更安静、更安全、更舒适的人居生活，惠及更多家庭、点亮更多美好家园。北新

展望 · 未来

一册图集，只是序章
『好房子』的故事
还在缓缓生长



让“好房子”，陪我们走过漫长岁月

家，是烟火日常的归宿，是岁月流转的港湾。我们终其一生追寻的居住理想，不过是父母安居无忧、孩童嬉戏自在、自己奔波归来时有一方踏实安稳的天地。这大概就是“好房子”最朴素的含义——它不只是四面墙和一个屋顶，而是能陪着我们，走过漫长岁月。

当下，我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，住房发展也从“有没有”转向“好不好”。老百姓对“好房子”的期待，不再止于“交房时的光鲜”，而是关乎几十年的居住体验：老房渗漏返潮、长辈居家不便、户型改造受限……这些细碎痛点正成为品质升级的核心



考题。对此，国务院常务会议审议通过的《城市更新“十五五”规划》给出了更具体的民生蓝图：“十五五”期间，全国将改造老旧小区约11.5万个、城镇危旧房约50万套（间），更新改造约1500个老旧街区厂区。住建部《关于提升住房品质的意见》明确提出，到2030年，老房子改造为“好房子”取得明显进展。与此同时，居家适老化改造也在加速推进，让养老生活更便利舒心，正从每个家庭的心愿，变成全社会共同发力的方向。

作为建材行业的“国家队”，北新建材始终认为，头部企业的价值不止

是跟上变化，更要预判趋势、引领方向。早在2023年，北新建材就率先在医疗专业场景完成细分解决方案打磨，把复杂专业需求拆解为标准化建材应用体系；此次行业首部“好房子”全体系产品场景化应用图集的发布，更是为全行业搭起一套可参考、可落地的系统框架。接下来我们将沿着“全景打底、专项深耕”的路径持续推进，在专业化细分领域不断打磨标准、推出专项图集，逐步构建覆盖新建与存量、通用与专属的完整方案矩阵。这既是北新主动拥抱行业变革、实现从单一产品商向绿色建材系统解决方案供应商转型的





重要举措，更是央企带头破解行业痛点、引领高质量发展的责任所在。

北新建材会把“好房子”的标准做进更具体的场景里：深耕城市更新赛道，推出老旧小区改造专项图集，以轻量化方案补齐渗漏、保温、隔声短板，让老社区留住烟火气、住出新质感，让老城记忆与现代生活共生；聚焦银发安居需求，编制适老化改造专项图集，推动适老标准成为行业标配，让“养老变享老”惠及千万家庭；持续探索石膏

板等新材料的应用，推动装配式内装与节能墙体普及，以更省空间、更环保的方案适配灵活户型改造，为行业绿色转型提供可复制样本，以科技之力提升住房安全与环保性能。

一本图集很薄，但我们对“好房子”的探索很长。北新建材将继续以系统集成能力、久久为功的定力，让“安全、舒适、绿色、智慧”的承诺，落在更多人的屋檐之下。让“好房子”，陪我们走过漫长岁月。■





北新雨燕 | 安居优选

央企品质 飞入万家



云感暖护板

您的舒适采暖专家

阳光般的温暖体验

10年品质承诺

每10平米选用2张采暖板

(普通房间, 有适当的安装空间)





龍鳳呈祥
DRAGON PLASTERBOARD



一个家庭装修用**3**种石膏板 打造**零醛无木**装修新空间

● 龍鳳呈祥A1级防火高强石膏基OSB板

代替木质OSB，适用于窗帘盒、灯槽、电视背景墙、造型衬板、软包等基层衬板。

● 龍鳳呈祥湿区专用高端石膏板
适用于厨房、卫生间、阳台、地下室等潮湿场所。



● 龍鳳呈祥石膏板
用于吊顶隔墙



泰山石膏有限公司
TAISHAN GYPSUM CO., LTD

高端服务热线 400 0538 899

WWW.TSSG.COM.CN



观日出

THE RISING SUN AT DAWN



一个家庭装修用**3**种石膏板 打造**零醛无木**装修新空间

● 观日出A1级防火高强石膏基OSB板

代替木质OSB，适用于窗帘盒、灯槽、电视背景墙、造型衬板、软硬包等基层衬板。

● 观日出湿区专用高端石膏板
适用于厨房、卫生间、阳台、地下室等潮湿场所。

● 观日出石膏板
用于吊顶隔墙



泰山石膏有限公司
TAISHAN GYPSUM CO., LTD

高端服务热线 400 0538 899
WWW.TSSG.COM.CN



世界500强企业

 梦牌[®]

—— 央企世界500强成员企业 ——





央企质造 普惠万家

天然生态板系统

金杉木 | 杨木

叠境多层板系统

晶盾矩阵系统

板晶板 | 蜂窝板

强芯FOSB板

安盾工程板系统

安盾 遮烟板 | 恒固OSB板

栖境实木板

☎ 400 800 3599



明牌官方小红书



明牌官方公众号



明牌官方抖音号



明牌官方视频号

民建



防水/修缮产品系列

标杆央企

全面 升级



瓷砖铺贴美缝系列

向新而行

央企品质

• 东方意境美学涂料馆

✓ 央企信誉 零元加盟

✓ 一城一代 利润保障

✓ 全程帮扶 系统培训



销售负责人 周春源 18911987376

美好生活



500

世界500强企业



中国工业品牌



中国名牌



ISO 9001 认证



国家A+认证



美国USDA生物基认证



适用于室内装饰装修



中国环境标志产品



绿色建材三星认证产品



欧盟CE认证





装饰和保护我们热爱世界

Decorate and protect the world we love

嘉宝莉的业务范围涵盖木器涂料、内外墙建筑涂料、工业涂料、地坪材料、外墙保温、艺术涂料、防水涂料、石艺漆、装修辅料、油墨和涂装服务等领域，并成为众多房地产企业、装饰公司、家具企业和家电企业等的长期合作伙伴。

2023年12月29日，北新建材与嘉宝莉联合重组，自此，嘉宝莉成为北新建材的一部分，迎来了一个新的里程碑。



我们的业务范围



家庭装修

嘉宝莉在家庭装修领域所提供的产品包括：内墙墙面漆、艺术涂料、装修木器漆、防水以及相关辅料辅材，同时提供“全屋涂装，一站解决”服务，针对零售、家装公司、工程等渠道提供不同系列产品和服务。在全国各地有超过10000家终端店面，向客户提供产品和服务。



家具漆

嘉宝莉在家具漆领域所提供的产品包括高环保水性产品、高性能PU产品、高效率UV产品、高固含PE产品、高效果NC产品等，广泛应用于实木套房、木门、厨卫、定制与酒店、儿童家具及玩具等木质家具和木制品领域。



工程漆

从平涂到仿石再到多彩体系，嘉宝莉工程漆切合市场需求，研发出了全方位多体系的产品线，满足客户不同的涂装需求。深耕地产板块，目前嘉宝莉已与360多家房地产公司合作，与众多百强地产公司保持战略合作关系。



地坪漆

两大核心技术（水性聚氨酯、水性环氧），三大系列产品（地坪材料、聚氨酯材料、防水防腐），四大应用领域：智能停车场、城市绿道、工程防水防腐、耐磨硬化工程。



工业漆

嘉宝莉在工业漆有两大代表产品体系：一是工程防腐，应用于钢结构、储罐储罐、桥梁坝体、电厂设备、管道平台以及饮用水设施等；二是机械装备，应用于工程机械、机床设备、输变电器以及汽车叉车等。



建筑节能

“尚微”是嘉宝莉旗下的建筑节能品牌，提供安全可靠的建筑外墙保温与装饰整体解决方案，并通过整合致力于成为客户的最佳合作伙伴。核心产品包括：建筑外墙保温体系、新型主动与被动复合建筑外保温体系、浮筑楼板保温隔声系统、屋顶防水保温一体化系统等。



油墨

嘉宝莉油墨致力成为市场的引领者、新标准的先行者和环保油墨的推广者。拥有六大系列产品：玻璃油墨、塑胶油墨、UV油墨、尼龙油墨、金属及涂层油墨。



国际

嘉宝莉产品出口到欧洲、拉丁美洲、澳洲、非洲、南亚和东南亚等30多个国家和地区，在目标市场拥有长期的合作伙伴。



石膏板 防水 涂料 粉料
木瓦油修缮焕新一站专业解决



北新雨燕 | 安居优选

央企品质 飞入万家

龙牌 | 泰山牌 | 梦牌 | 北新防水 | 北新涂料 | 嘉宝莉





北新建材